

Büro kaufen Madrid, Valle Del Almanzora



BÜRO MIT NUTZUNGSÄNDERUNGSMÖGLICHKEIT IN DER CALLE CADARSO~~Großzügiges Büro mit mehr als 220 m2 auf zwei Ebenen, Erdgeschoss und Souterrain, gelegen in der Calle Cadarso, einer der begehrtesten Lagen Madrids.~~Die Immobilie besticht durch ihre hohen Decken auf beiden Etagen sowie durch eine 8 Meter breite Fassade, die eine hervorragende Sichtbarkeit bietet. Derzeit verfügt sie über eine Büro-Lizenz und eine genehmigte Kapazität für 16 Personen.~~Das Objekt befindet sich in sehr gutem Zustand und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Neugestaltung, da alle Trennwände Leichtbauwände sind und nur zwei tragende Säulen vorhanden sind, was eine flexible Raumgestaltung ermöglicht.~~Die Lage ist einer der größten Pluspunkte. Die Calle Cadarso liegt direkt an der Plaza de España, umgeben von Grünflächen wie den Sabatini-Gärten und dem Parque del Oeste, und nur wenige Minuten vom Königspalast und der Gran Vía entfernt. Es handelt sich um eine zentrale Gegend, die eine perfekte Balance zwischen der Ruhe einer Wohngegend und der Lebendigkeit eines bedeutenden Geschäfts- und Kulturviertels bietet. Dank zahlreicher Restaurants, Theater, Geschäfte und Dienstleistungen eignet sich diese Immobilie ideal für verschiedene Projekte.~~Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Metrostationen in unmittelbarer Nähe, darunter Plaza de España, Ventura Rodríguez und Príncipe Pío, sowie zahlreichen Buslinien und dem Bahnhof Príncipe Pío. Auch die Anreise mit dem Auto ist bequem, da wichtige Verkehrsachsen wie die M-30 schnell erreichbar sind.~~Eine einzigartige Gelegenheit, die Immobilie entweder weiterhin als Büro zu nutzen oder eine Nutzungsänderung in Betracht zu ziehen – in einer privilegierten Lage im Zentrum von Madrid.~~Diese Anzeige ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Sie dient lediglich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6296872**
Referenz: **PR99559550**
In der Nähe oder in: **Madrid**
Region: **Valle Del Almanzora**
Objekttype: **Büro**
Zimmer: **4**

Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34915344831**

Wohnfläche:	223 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 620.000