

## Doppelhaushälfte kaufen Boadilla Del Monte, Cuenca Del Guadarrama



Doppelhaushälfte in einer Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Swimmingpool, Spielplatz, Gesellschaftsraum und Paddle-Tennisplatz.

WICHTIG: DIREKTVERKAUF VON PRIVATEN. ENTHALTUNG STELLEN. Die Übergabe des Hauses würde im Juni 2023 erfolgen

Hervorzuhebende Funktionen:

- Im erhöhten Bereich der Urbanisation gelegen, in der Nähe des Eingangs, weite Aussicht, nach Süden ausgerichtet mit viel Licht
- Geothermie und Fußbodenheizung/-kühlung im ganzen Haus, gesteuert durch ein Hausautomationssystem und eine mobile App
- Hohe Qualität: PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Isolierung, Akustik, Holzimitat-Porzellanböden, Steinfassade, Möbel und Küchengeräte anerkannter Marken.
- Private Garage mit Erweiterung (insgesamt ca. 80 m<sup>2</sup> Garage + 40 m<sup>2</sup> Abstellraum) mit minimalem Platz für zwei Fahrzeuge
- Doppelte Garagenrampe, sehr komfortable Zufahrt und großzügige Straße an der Fassade, mit einem weiteren Stellplatz.
- Eigener Garten mit direktem Zugang zu Gemeinschaftsbereichen.
- Zentralstaubsauger, Kleiderkanal zur Waschküche, motorisierte Sicherheitsrollläden...

Eigentumsurkunde im Januar 2020, neue Förderung. Konsolidierte Urbanisierung.

Verteilung (Flächen in m2):

ERDGESCHOSS: Großer Saal/Verteiler (12.1), Küche (17.4), Badezimmer 1 (4.0), Büro (9.54), Wohn-Esszimmer (36.32), mit direktem Zugang zu Terrasse/Veranda und Garten.

ERSTER STOCK: Schlafzimmer 1 (12.4), Schlafzimmer 2 (14.1), Badezimmer 2 (6.9), Hauptschlafzimmer (16.7) mit Ankleideraum (5.1) und Badezimmer 3 en suite (6.4) und Verteiler

UNTERGESCHOSS: Zimmer/Mehrzweckraum (23.0), Schlafzimmer 4 (10.0), Waschküche und Einrichtungen (12.9), Badezimmer 4 (4.2), Speisekammer (5.2), Verteiler, Garage (81.2) und Abstellraum (40.2)

Das Haus ist in einwandfreiem Zustand gehalten. Die Umgebung und die Gemeinde sind unschlagbar: große Grünflächen und Natur, sehr gut angebunden (M-50, M-40) 20 Autominuten von der Hauptstadt Madrid entfernt und durch ein ausgedehntes Busnetz verbunden.

Schulen in der Nähe (zweisprachig, privat, konzertiert), Sportzentren und Sozialzentren sowie Supermärkte (ein neues Carrefour wird in 300 m Entfernung projiziert).

## gegevens woning

Spanienimmo id: **5000249**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Boadilla Del Monte**  
Region: **Cuenca Del Guadarrama**  
Objekttype: **Doppelhaushälfte**  
Zimmer: **6**  
Wohnfläche: **415 m2**  
Grundstücksfläche: **270 m2**  
Preis: **€ 980.000**

## Kontakt

Name: **German Merino**  
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**  
Telefon: **+34679727176**