

## Doppelhaushälfte kaufen Calvià, Ponent



In einer Oase der Ruhe, in der begehrten Costa de la Calma, bietet dieses Haus die perfekte Balance zwischen Großzügigkeit, natürlichem Licht und Komfort, mit einer Wohnfläche von ca. 77 m<sup>2</sup>. Nach Süden und Osten ausgerichtet, genießt es den ganzen Tag Sonne und schafft so in jedem Raum eine helle und einladende Atmosphäre.~~Die 64 m<sup>2</sup> große Terrasse ist eine Einladung zum Wohlfühlen: geräumig, mit Außendusche und Ruhebereich ausgestattet – ideal, um das Grün zu genießen, den Fernblick schweifen zu lassen und die mediterrane Brise zu spüren.~~Das Innere vereint Praktikabilität und Behaglichkeit: ein Wohnzimmer mit Kamin, eine offene, voll ausgestattete Küche, die in den Essbereich integriert ist, sowie zwei helle Schlafzimmer mit Deckenventilatoren. Das renovierte Badezimmer präsentiert sich mit modernen, hochwertigen Ausstattungen.~~Komfort ist hier stets garantiert: Parkettböden, Climalit-Fenster, Stadtgasheizung und ein isoliertes Dach sorgen für thermische Effizienz, während die Klimaanlage mit drei Auslässen sowohl im Sommer als auch im Winter die perfekte Temperatur gewährleistet.~~Im Untergeschoss verfügt die Immobilie über zwei große Abstellräume und eine Garage mit Platz für ein Auto und ein Motorrad.~~Der Garten ist ein bezaubernder Ort, mit Obstbäumen, die Frische und Lebendigkeit in die Umgebung bringen. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Pool zu bauen – wodurch dieser Bereich zur perfekten Ecke wird, um den Sommer zu genießen, Zeit mit der Familie zu verbringen oder einfach zu entspannen und das mediterrane Klima voll auszukosten.~~Mehr als nur ein Haus – es ist ein Ort, der dafür geschaffen ist, jeden Tag in Ruhe und Komfort zu leben, in einer der reizvollsten Gegenden von Calvià.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6298233**  
Referenz: **100PR107**  
In der Nähe oder in: **Calvià**  
Region: **Ponent**  
Objekttype: **Doppelhaushälfte**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **141 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **341 m<sup>2</sup>**

### Kontakt

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**

Preis:

**€ 575.000**