

Doppelhaushälfte kaufen Calvià, Ponent



Gelegen in einer privilegierten Wohnanlage und nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, vereint dieses Doppelhaus-Chalet Komfort, modernes Design und ein ideales Umfeld, um Mallorca das ganze Jahr über zu genießen.~~Das Haus wurde 2020 komplett renoviert und bietet 88 m2 Wohnfläche sowie einen privaten Garten von 60 m2, der perfekt für gesellige Stunden im Freien geeignet ist. Hier befinden sich auch ein Grillbereich und eine Chill-out-Zone. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum von 10 m2, der vielseitig nutzbar ist.~~Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohn- und Esszimmer mit Kamin, das harmonisch mit der offenen, modern ausgestatteten Küche verbunden ist. Von hier aus gelangt man direkt in den Garten, was für Helligkeit und ein großzügiges Raumgefühl sorgt. Ein komplettes Bad mit Dusche rundet diese Etage ab.~~Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und viel Tageslicht sowie ein zweites Badezimmer mit Dusche.~~Die Wohnanlage bietet gepflegte Gartenanlagen und zwei Gemeinschaftspools, die zu entspannten Sommertagen einladen.~~Weitere Ausstattungsmerkmale sind Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen, PVC-Fenster, weiß lackierte Holzelemente im Innenbereich sowie ein im Preis inbegriffener Stellplatz.~~Mit Südost-Ausrichtung und einer ausgezeichneten Lage ist diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle, die Lebensqualität, Nähe zum Meer und ein bezugsfertiges Zuhause suchen.~~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklerprovision, die vollständig von der Verkäuferpartei übernommen wird. Dieser Preis umfasst nicht die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP), deren Satz 8% beträgt, sowie nicht die Notar- und Grundbuchkosten, die orientierend auf etwa 2% geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu zahlen sind. Der Steuersatz wird auf Grundlage des endgültigen Preises in der notariellen Urkunde berechnet und kann je nach Zuschüssen, Förderungen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6305078**
Referenz: **100-PR111**
In der Nähe oder in: **Calvià**
Region: **Ponent**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**

Objekttype:	Doppelhaushälfte
Zimmer:	2
Wohnfläche:	91 m2
Grundstücksfläche:	93 m2
Preis:	€ 650.000