

## Doppelhaushälfte kaufen Jerez Sur, Campiña De Jerez



BESONDERE VERKAUFT DOPPELHAUSHÄLFTE NEBEN SHERRY GOLF (100 METER) UND SAGE COLLAGE BRITISCHE SCHULE (150 METER).

Vollständig renoviert und mit den besten Eigenschaften ausgestattet.

Im Erdgeschoss gibt es eine große Eingangshalle mit Einbauschränk, ein Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche von 16 m2 und ein Wohnzimmer mit Kamin mit Bratofen und Installation zur Verteilung der natürlichen Wärme im ganzen Haus.

Im ersten Stock gibt es eine geräumige Halle, die 3 Schlafzimmer (alle mit großen Einbauschränken gefüttert und gekleidet) sind sehr hell, da sie Balkone oder Terrassen und 2 Bäder (eines en suite) haben, gibt es auch die Waschküche perfekt ausgestattet mit herrlichem Blick auf den Pool.

Im Untergeschoss gibt es einen großen offenen Raum mit Kinoprojektor, Büro, Fitnessraum, Spielbereich mit maßgeschneiderten Regalen und Lagerraum von 9m2 mit maßgeschneiderten Regalen und Bars.

Der Außenbereich hat einen Eingang, der zum Entspannen einlädt, mit viel Harmonie drum herum, sowohl bei Tag als auch bei Nacht. Es hat auch eine Veranda aus Holz und Glas, die den Garagenbereich mit automatischem Tor beherbergt, von dem aus man Zugang zu einem Garten hat, in dem alle Elemente perfekt integriert sind: Pflanzen, Steine, Themenbrunnen (der als Abstellraum für Motorräder, Fahrräder und Gartengeräte dient), Holzbrücke, finnischer Holzschuppen, kleiner Biogarten, Grill und ein großer Holzbackofen. Von hier aus haben Sie Zugang zu den 10.000 m2 Gemeinschaftsflächen mit 2 Schwimmbädern, 2 Paddle-Tennisplätzen und einem Kinderspielplatz.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **5087276**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Jerez Sur**  
Region: **Campiña De Jerez**  
Objekttype: **Doppelhaushälfte**

### Kontakt

Name: **DAVID FERNANDEZ**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **+34605815325**

Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>210 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>260 m2</b>
Preis:	<b>€ 450.000</b>