

## Doppelhaushälfte kaufen La Herradura, Costa Tropical



Gelegenheit in Peña Parda mit Blick auf die Bucht von La Herradura! Genießen Sie ein Traumhaus in Peña Parda mit Blick auf die Bucht von La Herradura! Charmantes, nach Südosten ausgerichtetes Haus mit spektakulärem Blick auf die Bucht von La Herradura zu verkaufen. Dieses Anwesen im andalusischen Stil bietet eine optimale Raumaufteilung für eine fünfköpfige Familie. Es bietet großes Potenzial für eine moderne Erweiterung. Das Grundstück umfasst 629 m<sup>2</sup> und ist in drei großzügige Terrassen unterteilt: Wohnhaus (289,34 m<sup>2</sup>), Obstgarten (142,31 m<sup>2</sup>) und Gemüsegarten (197,35 m<sup>2</sup>). Die Hauptterrasse (Wohnhaus), die den Zugang zum Anwesen bietet, beherbergt ein 104 m<sup>2</sup> großes Haus, den Hauptgarten und einen großen Grillplatz. Die 39 m<sup>2</sup> große Garage bietet Platz für zwei große Autos und verfügt über Strom- und Wasseranschluss. Erdgeschoss: Eingangsbereich, geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer großen Terrasse (mit Erweiterungs- und Verglasungsmöglichkeit) sowie Zugang zum Garten, offene Küche, Duschbad und praktischer Abstellraum. Obergeschoss: Drei Schlafzimmer, die von einem Flur aus zugänglich sind. Das erste, ein Einzelzimmer, verfügt über einen Einbauschränk und Zugang zur oberen Terrasse, die erweitert werden kann. Das zweite ist ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und Blick nach hinten. Das dritte Schlafzimmer, ebenfalls ein Doppelzimmer, bietet Zugang zur oberen Terrasse mit einem atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von La Herradura. Badezimmer. Außenbereich: Der Zugang vom Haus zur Straße erfolgt über eine Treppe. Neben dem Eingang befindet sich eine Terrasse mit Grillplatz. Das Grundstück ist von Rasenflächen mit Zypressen, einem Orangenbaum, einem jahrhundertalten Olivenbaum, Bougainvillea und blühenden Sträuchern umgeben. Sowohl der Rasen als auch alle Bäume und Sträucher sind mit einer automatischen Bewässerungsanlage ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, im Garten einen Panorama-Pool anzulegen, ähnlich dem des Nachbarn auf einem ursprünglich identischen Grundstück. Vom Garten und der Terrasse aus haben Sie Blick auf zwei weitere Terrassen mit Obstbäumen und einen Gemüsegarten sowie Zugang zur Garage, die sich ebenerdig an der unteren Straße befindet. Keine Käuferprovision. Die auf dieser Seite angegebenen Flächen dienen nur der Veranschaulichung und sind ungefähre Angaben. Almuñécar liegt weniger als eine Autostunde von den internationalen Flughäfen Málaga an der Costa del Sol und Granada entfernt, etwa 50 Autominuten vom Zentrum Granadas mit seiner prächtigen Alhambra, einem der berühmtesten und bedeutendsten Denkmäler der Welt, und 90 Minuten vom renommierten Skigebiet Sierra Nevada, dem nördlichsten Europas. Besuchen Sie noch heute unsere Website unter (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren), an oder senden Sie uns einfach eine Anfrage mit Ihren Wünschen. Seven

International Realty ist eine seit 23 Jahren bestehende Immobilienagentur, spezialisiert auf Almuñécar und die Costa Tropical. Wir bieten eine große Auswahl an Wohnungen, Reihenhäusern, Villen und Landgütern zum Kauf an. Wir helfen Ihnen gerne, die passende Immobilie für Sie und Ihre Familie zu finden. SEVEN: Ihre Immobilienagentur für Miete, Verkauf und Kauf in Almuñécar, La Herradura, Granada, der Costa Tropical, der Costa del Sol, der Axarquía und der Costa de Almería.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6371023**  
Referenz: **SISA2508**  
In der Nähe oder in: **La Herradura**  
Region: **Costa Tropical**  
Objekttype: **Doppelhaushälfte**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **104 m2**  
Grundstücksfläche: **629 m2**  
Preis: **€ 650.000**

## **Kontakt**

Makler: **Seven International Realty**  
Name: **Adriana Sánchez García**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**