

Doppelhaushälfte kaufen Lluçmajor, Lluçmajor



In einer der exklusivsten und ruhigsten Gegenden Mallorcas, Cala Blava, gelegen, bietet diese beeindruckende freistehende Villa mit 404 m² bebauter Fläche die perfekte Balance zwischen Komfort, Privatsphäre und Meerblick. Nur 10 Minuten vom Flughafen und 15–20 Minuten vom Stadtzentrum von Palma entfernt, ist sie das ideale Refugium – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferieninvestment.~~Das im Jahr 1988 erbaute und 2005 renovierte Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über eine Nutzfläche von 233 m². Es bietet 7 Schlafzimmer (6 Doppel und 1 Einzelzimmer), 3 voll ausgestattete Innenbäder, 1 komplettes Außenbad mit Dusche, 1 GästeWC sowie 2 zusätzliche Duschen im Saunabereich.~~Das großzügige Wohn und Esszimmer (33 m²) besticht durch Helligkeit, einen Kamin und direkten Zugang zu den Außenterrassen. Die separate Küche, ebenfalls mit Kamin und Essbereich, ist ideal für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden.~~Im Souterrain befinden sich ein Weinkeller, Sauna, Technikraum, Abstellraum und eine Garage mit Platz für 3 Fahrzeuge – ein echtes Highlight in dieser Gegend.~~Die Immobilie verfügt über alle Annehmlichkeiten:~~Ölzentralheizung in allen Räumen~~Klimaanlage in allen Schlafzimmern~~Außenfenster aus Aluminium mit Doppelverglasung~~Privater Swimmingpool~~Sauna~~Außenbereich mit Grill~~Dachterrasse mit Meerblick~~Darüber hinaus besitzt die Villa eine Ferienvermietungslicenz (ETV) für 13 Personen, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit mit hoher Rentabilität in der Region macht.~~Diese Immobilie vereint Privatsphäre, Großzügigkeit und eine unschlagbare Lage und bietet einen authentischen mediterranen Lebensstil – umgeben von Ruhe und Meer.~~Rechtlicher Hinweis:~Die angegebenen Daten, einschließlich Maße und Flächenangaben, sind ungefähre Werte und wurden vom Eigentümer bereitgestellt. Diese Informationen dienen nur zur Orientierung und sind nicht vertraglich bindend. Interessenten wird empfohlen, die Angaben vor einer Kaufentscheidung zu überprüfen.~~ Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, bevor es zu spät ist!~~Offizieller Immobilienmakler der Balearen Nr. GOIBE584661/2024

gegevens woning

Spanienimmo id: **6316018**
Referenz: **DPMCHCBJ**
In der Nähe oder in: **Lluçmajor**

Kontakt

Makler: **Inmosole**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**

Region: **Llucmajor**
Objekttype: **Doppelhaushälfte**
Zimmer: **7**
Wohnfläche: **404 m2**
Grundstücksfläche: **681 m2**
Preis: **€ 1.200.000**

Telefon: **+34971623516**