

## Doppelhaushälfte kaufen Lluçmajor, Lluçmajor



Einmalige Gelegenheit mit Ferienlizenz in Cala Pi!~~Entdecken Sie dieses charmante Doppelhaus mit FERIENZULASSUNG FÜR 8 PERSONEN, gelegen in einer ruhigen Wohngegend, nur 15 Gehminuten vom Strand Cala Pi entfernt. Ideal für den Eigenbedarf oder als sichere Investition mit nachweislich hoher Rendite in der Urlaubssaison.~~Das Anwesen befindet sich auf einem 1.350 m<sup>2</sup> großen städtischen Grundstück mit zwei unabhängigen Zufahrten und bietet 153 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene. Es verfügt über 4 geräumige Doppelschlafzimmer, 2 komplette Badezimmer, 1 Gäste-WC sowie ein helles Wohn-Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche und Silestone-Arbeitsplatte.~~Der Außenbereich ist ein echtes Highlight: über 600 m<sup>2</sup> Rasenfläche, gepflegte Bepflanzung, Chill-out-Zone, Grillplatz, Außendusche am Pool und überdachte Terrassen – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.~~Es gibt eine private Garage und Platz für bis zu 6 Fahrzeuge. Zur Ausstattung gehören auch ein Videoüberwachungssystem, automatische Außenbeleuchtung und zahlreiche Annehmlichkeiten für Komfort und Effizienz.~~Wichtige Merkmale:~~ Privater Pool~~ Garage und Stellplätze für bis zu 6 Fahrzeuge~~ Garten mit Rasen und Vegetation~~ Chill-out-Bereich und Grillplatz~~ Außendusche am Pool~~ Überdachte Terrassen (oben und unten)~~ Küche mit Silestone-Arbeitsplatte~~ Climalit-Doppelverglasung~~ Aluminium-Rollläden~~ Individuelle elektrische Heizung~~ Vorbereitung für Heizkessel und Heizkörper~~ Vorbereitung für Klimaanlage~~ Videoüberwachung~~ Automatische Außenbeleuchtung~~Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben, einschließlich Maße und Flächen, stammen vom Eigentümer und sind unverbindlich. Diese Informationen dienen ausschließlich der Orientierung und haben keinen vertraglichen Charakter. Interessenten sollten alle Angaben vorab selbst überprüfen.~~Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, bevor es zu spät ist. ~Offizieller Immobilienmakler der Balearen GOIBE584661/2024.

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6336120**  
Referenz: **DPMIGL**  
In der Nähe oder in: **Lluçmajor**  
Region: **Lluçmajor**

### Kontakt

Makler: **Inmosole**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971623516**

Objekttype:	<b>Doppelhaushälfte</b>
Zimmer:	<b>4</b>
Wohnfläche:	<b>153 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 1.025.000</b>