

Doppelhaushälfte kaufen Rodalquilar, Comarca Metropolitana De Almería



Dies ist eine besondere Immobilie, da es sich um eine Doppelhaushälfte handelt, die in zwei wunderschöne Häuser mit unabhängigem Zugang aufgeteilt ist, in einem wunderschönen typisch andalusischen weißen Dorf, ganz in der Nähe der schönsten Strände, die man sich vorstellen kann.

Das größte Haus besteht aus 85 m², aufgeteilt in ein Erdgeschoss mit separater Küche, einem großen Wohnzimmer und einem Souterrain mit 2 Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und einem Wohnbereich. Dieses Haus verfügt über eine große 47,5 m² große Terrasse mit eingebautem Grill, Terrassenmöbeln aus Teakholz und einer Außendusche. Es ist sehr geräumig, intim und gemütlich. Das Wohnzimmer verfügt über ein großes Fenster mit Blick auf die Terrasse.

Im ersten Stock, mit unabhängigem Zugang, befindet sich das 35 m² große Haus, aufgeteilt in ein Wohnzimmer, eine Küche, 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Es verfügt über viel Licht und direkten Zugang zu einer sonnigen und offenen Terrasse zur exklusiven Nutzung von 13,50 m². Über diese Terrasse gelangen Sie auf eine wunderschöne 34 m² große Solariumterrasse mit Pergola, eingebautem Grill, Teakholzmöbeln und beeindruckender Aussicht auf die Stadt und das Tal. Sowohl der Patio als auch die Terrasse sind absolut intim und charmant.

Beide Häuser verfügen über eine touristische Nutzungslizenz, sodass sie sowohl als Eigenheim als auch als Ferienvermietungsunternehmen genutzt werden können.

Da der Zugang zu den beiden Häusern über eine Haupttür und einen gemeinsamen Flur erfolgt, der die beiden Eingänge trennt, kann das Haus auch hervorragend als Einzelhaus genutzt werden.

Die Fassade ist in einwandfreiem Zustand und wurde im Jahr 2024 gestrichen.

Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Gegend, nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum, Restaurants und Geschäften entfernt.

Vom selben Haus aus haben Sie Zugang zu wunderschönen Routen durch die bekannten Rodalquilar-Minen sowie zu Trekking- und Mountainbike-Routen.

In 5 Minuten mit dem Auto erreichen Sie die Strände von Las Negras, La Isleta del Moro, El Playazo und Los Escullos. 20 Minuten entfernt liegt San Jose und seine Strände Los Genoveses und Monsul.

Das Haus und die Stadt Rodalquilar liegen im Naturpark Cabo de Gata.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6048143**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Rodalquilar**
Region: **Comarca Metropolitana De Almería**
Objekttype: **Doppelhaushälfte**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **112 m2**
Grundstücksfläche: **168 m2**
Preis: **€ 368.500**

Kontakt

Name: **Iker Bastida Diez**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **+34610845007**