

Doppelhaushälfte kaufen Torreveja, Baix Segura



Entdecken Sie dieses exklusive Doppelhaus in der begehrten Wohngegend Los Altos, Orihuela Costa, eine nach Osten ausgerichtete Immobilie, die bereits in den frühen Morgenstunden von hervorragendem Tageslicht profitiert und seit dem Erwerb im Jahr 2015 kontinuierlich gepflegt und verbessert wurde, wobei zahlreiche Ausstattungsmerkmale integriert wurden, die den Komfort und die Funktionalität erheblich steigern. Diese Immobilie eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als hochwertige Zweitwohnung an der Costa Blanca.~~Das Haus erstreckt sich über drei Etagen plus eine private Dachterrasse und bietet großzügige, klar definierte und äußerst vielseitige Räume. Es verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer, ideal für die Bedürfnisse einer Familie oder für den komfortablen Empfang von Gästen. Das L-förmige Wohn und Esszimmer ist hell und einladend gestaltet und ermöglicht die Schaffung verschiedener Wohn und Essbereiche, die sich harmonisch in den Gesamtgrundriss integrieren. Die vollständig möblierte Küche mit Bosch-Elektrogeräten vereint modernes Design mit hoher Funktionalität und bietet einen optimal genutzten Raum für den täglichen Gebrauch.~~In Bezug auf die Ausstattung wurde die Immobilie so konzipiert, dass ganzjährig maximaler Wohnkomfort gewährleistet ist. Sie verfügt über vier Klimaanlage, 20 m² Fußbodenheizung mit WLAN-Steuerung, doppelt verglaste Fenster im gesamten Haus, Fliegengitter sowie vier elektrische Rollläden, was eine hervorragende Energieeffizienz sowie Wärme und Schalldämmung sicherstellt.~~Auch der Außenbereich zählt zu den großen Vorzügen dieses Hauses. Der liebevoll gepflegte private Garten lädt dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen, und

verfügt über vier Abstellräume, von denen zwei eine Höhe von 2,4 Metern aufweisen und somit viel Stauraum bieten. Der Garten ist zudem mit dekorativen Elementen und Statuen geschmückt und mit zwei ausfahrbaren Pergolen ausgestattet, die zu jeder Tageszeit schattige und entspannende Bereiche schaffen.~~Nur 120 Meter von der Immobilie entfernt befinden sich die umfassenden Gemeinschaftseinrichtungen der Urbanisation mit zwei Gemeinschaftspools, einem OutdoorFitnessbereich, Sportplätzen und PadelTennisplätzen, was diese Lage ideal für einen aktiven Lebensstil ohne weite Wege macht. Zur Immobilie gehören außerdem zwei großzügige Stellplätze, einer direkt vor dem Haus und ein weiterer etwa 30 Meter entfernt, beide leicht zugänglich.~~Mit einer jährlichen Gemeinschaftsgebühr von nur 315 € bietet diese Immobilie äußerst kostengünstige Unterhaltskosten in Anbetracht der gebotenen Leistungen. Sie wird vollständig möbliert und inklusive Elektrogeräte verkauft und ist sofort bezugsfertig, ohne dass Renovierungen oder zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Eine hervorragende Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in einer der gefragtesten Gegenden von Orihuela Costa zu erwerben.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern in Meeresnähe.~~ Endpreis ohne Überraschungen: Bei Innovared berechnen wir der Käuferseite keine Provision. Der veröffentlichte Preis ist der endgültige Preis.~~ Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch und Steuern) nicht inbegriffen.~Wenn Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder Orihuela Costa mit professionellem, persönlichem und transparentem Service suchen, sind Sie hier genau richtig.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6339723**
Referenz: **4c0011**
In der Nähe oder in: **Torrevieja**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Doppelhaushälfte**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **87 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 219.900**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**