

## Doppelhaushälfte kaufen Torreveja, Baix Segura



Entdecken Sie diese exklusive Doppelhaushälfte in Los Balcones, einer der begehrtesten Wohngegenden von Torreveja. Ideal für alle, die Ruhe, Großzügigkeit und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten suchen. Dank der strategischen Lage erreichen Sie den Strand in nur 3 km Entfernung und sind in wenigen Minuten von Supermärkten, Schulen, Einkaufszentren, Freizeiteinrichtungen, Golfplätzen und medizinischen Einrichtungen wie dem Universitätsklinikum Torreveja erreichbar. ~~Diese Doppelhaushälfte bietet die ideale Kombination aus Komfort, modernem Design und großzügigen Außenbereichen und eignet sich daher sowohl für ganzjährige Bewohner als auch für Zweitwohnsitze an der Costa Blanca.~~Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die funktional aufgeteilt sind und so Privatsphäre und Komfort bieten. Jedes Zimmer ist lichtdurchflutet und schafft eine einladende und angenehme Atmosphäre. Das geräumige und helle Wohnzimmer geht fließend in eine elegante Küche im französischen Stil über und bietet einen offenen und praktischen Raum, der zum geselligen Beisammensein einlädt und dem Haus einen modernen Touch verleiht. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der herrliche Außenbereich. Es verfügt über eine großzügige 23,20 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien, Familienfeiern oder einfach zum Entspannen unter der mediterranen Sonne. Zudem bietet es ein spektakuläres 64,64 m<sup>2</sup> großes privates Solarium – ein außergewöhnlicher Raum, der sich perfekt als ChilloutBereich, mit Sonnenliegen, einer Außenküche oder einfach zum Genießen ungestörter Aussicht und absoluter Privatsphäre eignet.~~Als zusätzliches Plus bietet das Anwesen einen privaten Keller, einen vielseitig nutzbaren Raum, der als Abstellraum, Hobbyraum, Fitnessraum, Büro oder für andere Zwecke genutzt werden kann und den Komfort und die Funktionalität des Hauses deutlich erhöht.~~Die Wohnanlage, in der sich diese Immobilie befindet, wurde mit dem Ziel gestaltet, hohe Lebensqualität und Wohlbefinden zu bieten. Ihre weitläufigen Grünflächen und der Gemeinschaftspool schaffen eine angenehme und entspannte Atmosphäre, perfekt, um das Klima das ganze Jahr über zu genießen und Zeit mit der Familie zu verbringen. Darüber hinaus sind ein Parkplatz und ein Abstellraum im Preis inbegriffen, was zusätzlichen Komfort und Praktikabilität bietet und den Wert der Immobilie steigert. Das Viertel Los Balcones zählt zu den attraktivsten Wohngegenden Torrevejas und bietet hervorragende Anbindungen an Strände, Naturgebiete und alle wichtigen Einrichtungen. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Naturpark La Mata und die Lagunen von Torreveja – ein ideales

Naturparadies für Spaziergänge, Sport und Aktivitäten im Freien.~~Kurz gesagt: eine moderne und exklusive Immobilie, die Großzügigkeit, exzellente Außenbereiche, Gemeinschaftsräume und eine privilegierte Lage vereint. Eine ideale Gelegenheit für alle, die den mediterranen Lebensstil in einer der besten Gegenden der südlichen Costa Blanca genießen möchten.~~ Diese Immobilie ist Teil des exklusiven Portfolios von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notar, Grundbucheintrag und Steuern) sind nicht enthalten.~~ Wenn Sie in Torrevieja oder Orihuela Costa eine Immobilienagentur suchen, die professionellen, freundlichen und transparenten Service bietet, sind Sie bei uns genau richtig.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6382117**  
Referenz: **NB-2c0021**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Doppelhaushälfte**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **174 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 299.000**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**