

## Einzimmerwohnung kaufen Mogán, Área Sur



Gemütliches Studio in Don Paco, im fünften Stock eines Gebäudes mit Aufzug, der Sie direkt zur Strandpromenade bringt. Die Immobilie ist in gutem Zustand und besticht durch eine unschlagbare Lage, nur wenige Schritte von Bars, Supermarkt und allen Dienstleistungen entfernt.~~Die Promenade verbindet Sie bequem mit Arguineguín und Anfi del Mar, sodass Sie sowohl die Ruhe des Strandes als auch das lebhaftere lokale Geschehen genießen können. Für Naturliebhaber bieten die umliegenden Berge zahlreiche Wanderwege für OutdoorAktivitäten.~~Der SparSupermarkt ist nur wenige Meter entfernt – ideal als Investition oder Ferienwohnung.~~###Aufteilung~SchlafzimmerWohnbereichKüche, Flur, Badezimmer und Terrasse.~~###Rechtlicher Hinweis~Der veröffentlichte Grundriss ist als orientierende Skizze zu betrachten und nicht als exakte Darstellung der tatsächlichen Gegebenheiten der Immobilie; es können Ungenauigkeiten in der Zeichnung und in den Maßen bestehen.~~Der Preis beinhaltet keine Steuern und Kaufnebenkosten. Die wichtigsten sind: Grunderwerbsteuer (6,5%) sowie die Gebühren für Notar, Grundbuchamt und Gestoría. In der Regel müssen wir hier mit 8–10% des Preises rechnen, wobei wir Ihnen für jede konkrete Immobilie, für die Sie sich interessieren, eine detaillierte Schätzung zur Verfügung stellen.~~Diese Immobilie wurde auf Grundstücken errichtet, die für touristische Nutzung klassifiziert sind; das Gebäude wird jedoch tatsächlich zu Wohnzwecken genutzt, wobei diese Nutzung als konsolidiert gilt.

### gegevens woning

Spanienimmo id:	<b>6374937</b>
Referenz:	<b>06080-CA</b>
In der Nähe oder in:	<b>Mogán</b>
Region:	<b>Área Sur</b>
Objekttype:	<b>Einzimmerwohnung</b>
Zimmer:	<b>nicht verfügbar</b>
Wohnfläche:	<b>26 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 190.000</b>

### Kontakt

Makler:	<b>Cardenas Inmobiliaria</b>
Name:	<b>Lucy Evans</b>
Spricht:	<b>nicht verfügbar</b>
Telefon:	<b>+34928150650</b>