

Einzimmerwohnung kaufen Puerto Canteras, Palmas De Gran Canaria (Las)



****Sehr zentrale Wohnung in einem ikonischen Gebäude der Hauptstadt von Las Palmas de Gran Canaria mit direktem Zugang zur Wohnung über die Avenida del Paseo de las Canteras, einem der bekanntesten Stadtstrände Spaniens.****

Umgeben von allen Annehmlichkeiten: Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants, Geschäfte und kulturelle Highlights wie das Alfredo Kraus Auditorium, Santa Catalina und vieles mehr.

Die Wohnung ist ein Studio und liegt im Innenbereich des Gebäudes, aber dies stellt kein Problem dar, da sie sich in den oberen Etagen befindet und über wunderbares Licht und Belüftung verfügt. Zusätzlich gibt es Zugang zur Gemeinschaftsdachterrasse, um den atemberaubenden Blick auf Las Canteras und die spektakulären Sonnenuntergänge zu genießen, die diese wunderbare Insel jeden Tag bietet.

Die Wohnung ist offen gestaltet, ohne Trennwände, wobei das Bad der einzige separate Raum ist. Sie wurde komplett erneuert, einschließlich Wasser- und Strominstallationen sowie allen Geräten und Möbeln.

(Laut Renovierungsprojekt könnte eine kostengünstige Trennung zwischen Wohnzimmer/Küche und dem Hauptschlafbereich realisiert werden.)

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, sei es als Investition für Ferienvermietung oder als ruhiger und moderner Wohnsitz. Die Nachbarschaftsgemeinschaft erlaubt die Ferienvermietung, sofern die entsprechende Lizenz beantragt wird.

- ****Gemeinschaftskosten:**** 50€/Monat

- ****Grundsteuer (IBI):**** 167€/Jahr

Im Verkaufspreis der Immobilie sind die Notar-, Register- und Steuerkosten, die mit dem Verkauf verbunden sein könnten, nicht enthalten. Die angegebenen Informationen dienen ausschließlich zur Orientierung und können unbeabsichtigte Fehler oder Auslassungen enthalten.

Für weitere Informationen, Fotos und Videos kontaktieren Sie uns bitte per E-Mail, um die Telefonnummer zu erhalten.

Verkauf direkt vom Eigentümer, ohne Immobilienvermittlung und ohne damit verbundene Kosten. Makleranfragen sind nicht erwünscht.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6094222**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Puerto Canteras**
Region: **Palmas De Gran Canaria**
(Las)
Objekttype: **Einzimmerwohnung**
Zimmer: **1**
Wohnfläche: **41 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 205.000**

Kontakt

Name: **Joshp A**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**