

## Einzimmerwohnung kaufen Torrevieja, Baix Segura



Entdecken Sie dieses gemütliche, komplett renovierte StudioApartment in La Mata, Torrevieja – eine TopLage nur 400 Meter von einem der bekanntesten und beliebtesten Strände der Costa Blanca entfernt. Die perfekte Gelegenheit für einen erholsamen Badeurlaub oder als Kapitalanlage in Ferien oder Saisonvermietung.~~Das Apartment bietet 31 m2 Wohnfläche und befindet sich nach der Komplettrenovierung in exzellentem Zustand. Es ist modern, komfortabel und sofort bezugsfertig. Die Raumaufteilung ist optimal auf jeden Quadratmeter abgestimmt und schafft eine funktionale und einladende Atmosphäre.~~Das Studio verfügt über einen hellen Wohn und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche im französischen Stil, die nahtlos in den offenen und komfortablen Raum integriert ist. Dieses Design sorgt für ein einladendes Ambiente – ideal für den Alltag und Urlaub.~~Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf einen schönen, nach Süden ausgerichteten Balkon, der sich perfekt eignet, um den ganzen Tag die Sonne zu genießen. Dieser Außenbereich bietet zudem einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer – ein Detail, das der Immobilie einen besonderen Charme verleiht und jeden Moment im Freien zu einem einzigartigen Erlebnis macht.~~Für maximalen Komfort das ganze Jahr über ist das Studio mit einer SplitKlimaanlage (Heizen und Kühlen) im Wohnzimmer ausgestattet, die sowohl im Sommer als auch im Winter für eine angenehme Temperatur sorgt.~~Das Gebäude wurde 1985 erbaut und verfügt über einen Aufzug, der den Zugang erleichtert und den Komfort der Unterkunft erhöht.~~Die Lage ist einer der größten Vorzüge der Immobilie. Nur 5 Gehminuten entfernt befindet sich der traumhafte Strand La Mata, bekannt für seinen weitläufigen Sandstrand, das klare Wasser und die lebhaft Promenade mit Restaurants, Strandbars, Cafés und Freizeiteinrichtungen. Dieser Strand zählt zu den beliebtesten der Region und zieht jedes Jahr Besucher aus ganz Europa an.~~Darüber hinaus ist Torrevieja eine pulsierende Stadt mit einem vielfältigen Angebot an Aktivitäten und Dienstleistungen das ganze Jahr über. In der Umgebung finden Sie Supermärkte, Bars, Restaurants, Geschäfte, Einkaufszentren und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie sowie Aktivitäten wie Golf, Minigolf, Kino, GoKart und Wassersport.~~Die Stadt ist bekannt für ihr gesundes Mikroklima, das zu den besten Europas zählt, sowie für die Qualität ihrer Strände und Naturräume, wie beispielsweise die berühmten Salzlagnen.~~Dank ihrer Lage, ihres Zustands und ihrer Ausstattung ist dieses StudioApartment eine hervorragende Investitionsmöglichkeit, insbesondere für Ferien oder Saisonvermietung, und eignet sich auch ideal als Zweitwohnsitz, um das Mittelmeer zu genießen.~~Hauptmerkmale~~31 m2 Wohnfläche~Komplett renoviertes StudioApartment~Heller Wohn und Essbereich~Ausgestattete Küche im französischen Stil~1

Badezimmer~Südbalkon~Meerblick~Klimaanlage (warm/kalt)~Gebäude mit Aufzug~Nur 400 Meter vom Strand La Mata entfernt~Baujahr: 1985~~Nebenkosten~~Hausgeld: 40 € pro Monat~Grundsteuer (inkl. Müllabfuhr): 166,62 € pro Jahr~~Eine hervorragende Gelegenheit, ein renoviertes Apartment in Meeresnähe in einer der begehrtesten Lagen von Torrevieja zu erwerben.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notargebühren, Grundbuchgebühren und Steuern) sind nicht enthalten.~~Suchen Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder Orihuela Costa, die professionellen, freundlichen und transparenten Service bietet? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6357982**  
Referenz: **A-0p0003**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Einzimmerwohnung**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **31 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 112.500**

## Kontakt

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**