

## Einzimmerwohnung kaufen Torrevieja, Baix Segura



Entdecken Sie dieses einladende StudioApartment im Herzen von Torrevieja, in einem etablierten Stadtviertel. Alle Annehmlichkeiten sind fußläufig erreichbar, und das Meer ist nur wenige Minuten entfernt. Dank der hervorragenden Lage und der geringen Nebenkosten ist es ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage geeignet.~~Das Apartment bietet 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 42 m<sup>2</sup> Nutzfläche und befindet sich in einem exzellenten Zustand. Es ist sofort bezugsfertig und erfordert keine Renovierungsarbeiten. Die komplette Sanierung inklusive Sanitär und Elektroinstallationen garantiert Sicherheit, Effizienz und Komfort vom ersten Tag an.~~Das Studio ist funktional geschnitten und integriert Schlaf und Wohnbereich zu einem offenen und vielseitigen Raum, der sich flexibel an unterschiedliche Lebensstile anpassen lässt. Die separate, gut ausgestattete Küche ist von den anderen Räumen abgetrennt und bietet so Komfort im Alltag. Das Badezimmer ist komplett ausgestattet und in einwandfreiem Zustand.~~Zusätzlich verfügt das Apartment über einen Einbauschränk, der praktischen Stauraum bietet, ohne das großzügige Raumgefühl zu beeinträchtigen. Die Westausrichtung sorgt für angenehmes Tageslicht am Nachmittag und verleiht dem Interieur Wärme und Behaglichkeit.~~Diese Wohnung im Innenbereich garantiert Ruhe und Schutz vor Lärm von außen. Sie befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage. Das Gebäude ist barrierefrei zugänglich, was die Barrierefreiheit zusätzlich erhöht.~~Die Anlage bietet hervorragende Gemeinschaftsbereiche, darunter einen von Rasenflächen umgebenen Gemeinschaftspool – ideal, um das mediterrane Klima in entspannter und privater Atmosphäre zu genießen.~~Die monatlichen Nebenkosten sind mit nur 33 € sehr günstig, und die jährliche Grundsteuer (IBI) beträgt ca. 100 €. Damit ist diese Immobilie sowohl für die Eigennutzung als auch als Kapitalanlage besonders attraktiv.~~Die Wohnung verfügt über eine individuelle Elektroheizung und einen Energieausweis der Klasse D, der ihre Energieeffizienz belegt.~~Eine hervorragende Gelegenheit, eine funktionale, renovierte und bezugsfertige Immobilie im Herzen von Torrevieja zu erwerben. Mit Gemeinschaftspool, bester Lage und allen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Ideal für alle, die Komfort, bezahlbaren Wohnraum und eine sichere Investition an der Costa Blanca suchen.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine

Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notargebühren, Grundbuchgebühren und Steuern) sind nicht enthalten.~~Suchen Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder Orihuela Costa mit professionellem, freundlichem und transparentem Service? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6382530**  
Referenz: **A-0p0004**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Einzimmerwohnung**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **46 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 105.000**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**