

Erdgeschoss kaufen Andratx, Ponent



Im Südwesten von Palma de Mallorca, im begehrten Municipio Andratx, genauer gesagt in Sant Elm, entsteht diese exklusive Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Pool – nur 100 Meter vom Strand entfernt.~~Mit Blick auf die Insel Sa Dragonera und am Fuße der Serra de Tramuntana (UNESCO-Welterbe) vereint diese Lage mediterrane Natur und höchsten Wohnkomfort.~~Die Wohnanlage umfasst nur 20 Apartments, alle mit Stellplatz.~Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer (zwei Doppelzimmer), zwei Bäder en suite, großzügige Terrasse und Privatgarten (14,62m2).~~Ausstattung:~~ Aerothermie-System für Warmwasser~~ Fußbodenheizung in allen Räumen~~ Wärmepumpe (Split-System, unsichtbar in abgehängter Decke integriert)~~ Energieeffizienzklasse A~~Cafés und Restaurants in weniger als 5 Gehminuten, 23 km zum Golfplatz, 47 km zum Flughafen. Der charmante Hafen von Port d’Andratx liegt nur wenige Minuten entfernt.~~Eine seltene Gelegenheit, mediterranes Wohnen auf höchstem Niveau zu genießen.~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: „Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig von der verkaufenden Partei zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die Mehrwertsteuer (10 %) noch die Notar- und Grundbuchgebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu entrichten sind. Der Steuersatz wird auf den Endpreis der notariellen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Verbindlich sind ausschließlich die in der notariellen Kaufurkunde festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Registrierung ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6351833**
Referenz: **100-HP020**
In der Nähe oder in: **Andratx**
Region: **Ponent**

Kontakt

Makler: **Grupdirect**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**

Objekttype:	Erdgeschoss
Zimmer:	3
Wohnfläche:	91 m2
Grundstücksfläche:	- m2
Preis:	€ 872.500