

## Erdgeschoss kaufen Andratx, Ponent



Wohnung mit Sonnenterrasse und Meerblick in Sant Elm – 150 m vom Strand entfernt~~Wunderschöne 95 m2 große Wohnung mit einer über 100 m2 großen privaten Sonnenterrasse mit Meerblick in Sant Elm, am Fuße der Serra de Tramuntana und nur 150–200 Meter zu Fuß vom Meer entfernt.~~Die Wohnung besticht durch ihre Geräumigkeit, Helligkeit und hervorragende Raumaufteilung und eignet sich ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.~~Aufteilung und Ausstattung:~ • 2 Schlafzimmer~ • 2 Badezimmer (eines davon en suite)~ • Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse~ • Privater Garten~ • Privates Solarium mit Meerblick~ • Privater Parkplatz inklusive~~Ausstattung und Merkmale:~ • Einbauküche (Siemens-Geräte)~ • Fliesenböden~ • Innentüren aus Massivholz~ • Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung~ • Gepanzerte Eingangstür~ • Fußbodenheizung~ • TV-Anschluss (DVB-T und Satellit) und Telefonanschluss im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern~ • Energieeffizienzklasse A~~Gemeinschaftsbereiche:~ • Gemeinschaftspool~ • Kinderbecken~ • Gärten~~Ruhige und privilegierte Lage, ideal, um das Meer und die Natur zu genießen.~~ReMax Collection Grup Direct weist darauf hin: Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklergebühren, die vollständig vom Verkäufer zu tragen sind. Dieser Preis beinhaltet weder die Mehrwertsteuer (10 %) noch die Notar- und Grundbuchgebühren, die auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden notariellen Urkunde zu entrichten sind. Der Steuersatz wird auf den Endpreis der notariellen Urkunde berechnet und kann je nach Subventionen, Beihilfen, Alter und anderen Umständen des Steuerpflichtigen variieren. Alle Informationen basieren auf den vom Eigentümer oder Kunden bereitgestellten Daten. Es wird keine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aktualität der Informationen übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar, sondern dient ausschließlich zu Informationszwecken. Verbindlich sind ausschließlich die in der notariellen Kaufurkunde festgelegten Vereinbarungen. Die in dieser Broschüre enthaltenen Pläne, Flächenangaben und Darstellungen dienen lediglich der Orientierung und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Registrierung ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6374337**  
Referenz: **100-HP018a**  
In der Nähe oder in: **Andratx**

### Kontakt

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**

Region:	<b>Ponent</b>	Telefon:	<b>+34971722722</b>
Objekttype:	<b>Erdgeschoss</b>		
Zimmer:	<b>3</b>		
Wohnfläche:	<b>95 m2</b>		
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>		
Preis:	<b>€ 1.300.000</b>		