

Erdgeschoss kaufen Andratx, Ponent



In einer der renommiertesten Wohnanlagen im Südwesten Mallorcas, in der begehrten Gegend von Camp de Mar, befindet sich diese elegante EckErdgeschosswohnung im letzten Block der Anlage, was ihr eine außergewöhnliche Privatsphäre verleiht.~~Die Wohnung ist von einem charmanten mediterranen Garten umgeben, der sorgfältig mit Zitronenbäumen, üppiger Vegetation und einer harmonischen Kombination aus Pflanzen und Bäumen gestaltet wurde, die angenehme Schattenbereiche schaffen und eine ideale Umgebung für Ruhe und Entspannung bieten.~~Die Wohnung verfügt über ein helles, offen gestaltetes WohnEsszimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen bewohnbaren Terrasse mit angenehmem Blick auf den Wald und den Gemeinschaftspool, zu dem ein privater Zugang direkt vom Garten aus besteht.~~Die Küche, vollständig mit Elektrogeräten ausgestattet, zeichnet sich durch ihre Funktionalität und Helligkeit aus, dank ihres Fensters mit Blick auf den Innenhof. Dieser Bereich wurde als gemütliche ChilloutZone eingerichtet und bietet eine intime und ruhige Atmosphäre, perfekt für Treffen mit Familie oder Freunden.~~Die Immobilie verfügt über zwei Doppelzimmer. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad, Waldblick und großzügige Einbauschränke. Das zweite Schlafzimmer, derzeit als Büro genutzt, verfügt über ein praktisches Schlafsofa. Außerdem gibt es ein zweites vollständiges Badezimmer mit Dusche.~~Im unteren Stockwerk, erreichbar über eine Innentreppe, befindet sich ein geräumiger Keller, der als Gästebereich eingerichtet ist, mit Doppelzimmer, Badezimmer mit Dusche, Waschküche und unabhängiger Klimaanlage.~~Eine einzigartige Immobilie, die Komfort, Privatsphäre und eine privilegierte natürliche Umgebung vereint, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz.~~~~Wirtschaftliche Bedingungen und Kaufnebenkosten~Der angegebene Verkaufspreis beinhaltet nicht die Grunderwerbssteuer (ITP), die ungefähr auf 8 % geschätzt wird, noch die Notar und Registerkosten, die auf etwa 2 % des Kaufwerts berechnet werden.~Alle diese Kosten sind vom Käufer zum Zeitpunkt der Unterzeichnung der notariellen Kaufurkunde zu tragen. Der endgültige Steuerbetrag wird auf Grundlage des in der Urkunde angegebenen Kaufpreises festgelegt und kann je nach geltender Gesetzgebung sowie möglichen Vergünstigungen, Förderungen, dem Alter und anderen persönlichen Umständen des Käufers variieren.~Die Maklergebühren werden vollständig vom Verkäufer übernommen und stellen somit keine zusätzlichen Kosten für den Käufer dar.~Immobilienagentur eingetragen im offiziellen Register der Immobilienmakler der Balearen (GOIBE733446 /2024).~

gegevens woning

Spanienimmo id: **6375477**
Referenz: **FPC26201**
In der Nähe oder in: **Andratx**
Region: **Ponent**
Objekttype: **Erdgeschoss**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **170 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 910.000**

Kontakt

Makler: **Futura Propiedades**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34663952026**