

Erdgeschoss kaufen Calvià, Ponent



Ref. 100BG140~ MODERNE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT PRIVATGARTEN IN SON CALIU – PARKPLATZ INKLUSIVE ~Wohnen wie in einem Haus – mit eigenem Garten, viel Privatsphäre und in einer der begehrtesten Wohnlagen von Calvià.~Laut Kataster verfügt die Immobilie über 100 m2 Wohnfläche sowie einen 10 m2 großen privaten Stellplatz, der im Preis inbegriffen ist.~ Großzügige Außenbereiche~Diese Immobilie überzeugt besonders durch ihre außergewöhnlichen Außenflächen:~• 78,46 m2 privater Garten im hinteren Bereich~• Gartenhaus – ideal als Abstellraum oder Motorradgarage~• 9,45 m2 überdachte Terrasse im vorderen Bereich~• 4,05 m2 offene Frontterrasse~• 19,44 m2 zusätzlicher Vorgarten~• Direkter Zugang zu einer Grünzone~• Gemeinschaftliche Dachterrasse zur Nutzung für die Eigentümer~Eine seltene Kombination in dieser Lage.~ Durchdachte Raumaufteilung~3 großzügige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken~2 Badezimmer, davon eines en suite~Separate Küche mit Essbereich~Helles Wohn und Esszimmer~Hauswirtschaftsraum~Die Wohnung ist bezugsfertig und bietet:~ Heizkörper in allen Räumen~ Klimaanlage im Wohnbereich~ Gebäude mit Aufzug~ Parkplatz direkt vor der Wohnung~ Gepflegter Zustand und hochwertige Ausstattungsdetails~ Son Caliu zählt zu den beliebtesten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas – ruhig, gepflegt und dennoch nah an Stränden, Einkaufsmöglichkeiten und allen Dienstleistungen des täglichen Lebens.~Diese Immobilie ist ideal für Familien, als dauerhafter Wohnsitz oder als hochwertige Zweitresidenz mit echtem Außenbereich.~ 620.000 €~Der Verkaufspreis der Immobilie beinhaltet die Maklerprovision, die vollständig von der Verkäuferpartei getragen wird. Der genannte Preis beinhaltet nicht die entsprechende Grunderwerbsteuer (ITP), deren Prozentsatz wie folgt gestaffelt ist (Bis 400.000 € 8 % Von 400.000,01 € bis 600.000 € 9 % Von 600.000,01 € bis 1.000.000 € 10 % Von 1.000.000,01 € bis 2.000.000 € 12 % Ab 2.000.000 € 13 %), sowie nicht die Notar und Grundbuchkosten, die orientierungsweise auf etwa 2 % geschätzt werden und bei Unterzeichnung der entsprechenden öffentlichen Urkunde zu zahlen sind.~Der Steuersatz wird auf Grundlage des endgültigen Kaufpreises in der öffentlichen Urkunde berechnet und kann je nach Förderungen, Beihilfen, Alter und weiteren persönlichen Umständen des Steuerpflichtigen variieren.

gegevens woning

Spanienimmo id: 6351837

Kontakt

Makler: Grupdirect

Referenz: **100-BG140**
In der Nähe oder in: **Calvià**
Region: **Ponent**
Objekttype: **Erdgeschoss**
Zimmer: **3**
Wohnfläche: **110 m2**
Grundstücksfläche: **21 m2**
Preis: **€ 610.000**

Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971722722**