

## Erdgeschoss kaufen Capdepera, Llevant



~ RE/MAX Collection Grup Direct ~ Cala Lliteres Residences by TM ~Mediterraner Luxus nur 250 Meter vom Meer entfernt ~Ab 467.000€~ Erleben Sie Mallorca mit Eleganz und Ruhe~~Cala Lliteres Residences by TM ist eine exklusive Wohnanlage in Cala Ratjada (Capdepera), einem der begehrtesten Orte im Nordosten Mallorcas. Nur 250 Meter vom Meer entfernt und eingebettet in eine natürliche Umgebung direkt gegenüber dem Parc de Sa Gravera, bietet dieses Projekt eine Oase der Ruhe für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Lebensqualität.~~~~ Für einen Lebensstil mit Anspruch~~Diese Boutique-Anlage besteht aus nur 14 einzigartigen Wohneinheiten: ~ Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten ~ Penthäuser mit exklusivem Solarium ~ Duplex-Wohnungen mit großzügigen Terrassen ~ Alle Einheiten sind nach Südosten ausgerichtet und verfügen über große Fensterfronten, die für lichtdurchflutete Räume sorgen.~~~~ Highlight: Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern~~Ein stilvolles Zuhause mit privatem Garten – ideal, um das Leben im Freien in aller Ruhe zu genießen. ~Optional bieten wir ein exklusives Ausstattungspaket (Möblierung und Geräte) für nur **\*\*35.200€\*\*** an.~~~~ Erstklassige Gemeinschaftsbereiche~~ Pool im Strandstil für Erwachsene und Kinder ~ Außen-Whirlpool ~ Gepflegte Gartenanlagen ~ Privater Stellplatz und Abstellraum inklusive ~ Fahrrad- und Kfz-Stellplätze ~ Geplante Fertigstellung: 15. Oktober 2026~~~~ Cala Lliteres Residences by TM ~Mehr als nur ein Zuhause – ein Statement für Stil und Lebensart. ~Natur, Ruhe und architektonische Eleganz im Herzen des Mittelmeers.~~

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6228893**  
Referenz: **100-ON4002**  
In der Nähe oder in: **Capdepera**  
Region: **Llevant**  
Objekttype: **Erdgeschoss**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **165 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 750.000**

### Kontakt

Makler: **Grupdirect**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34971722722**