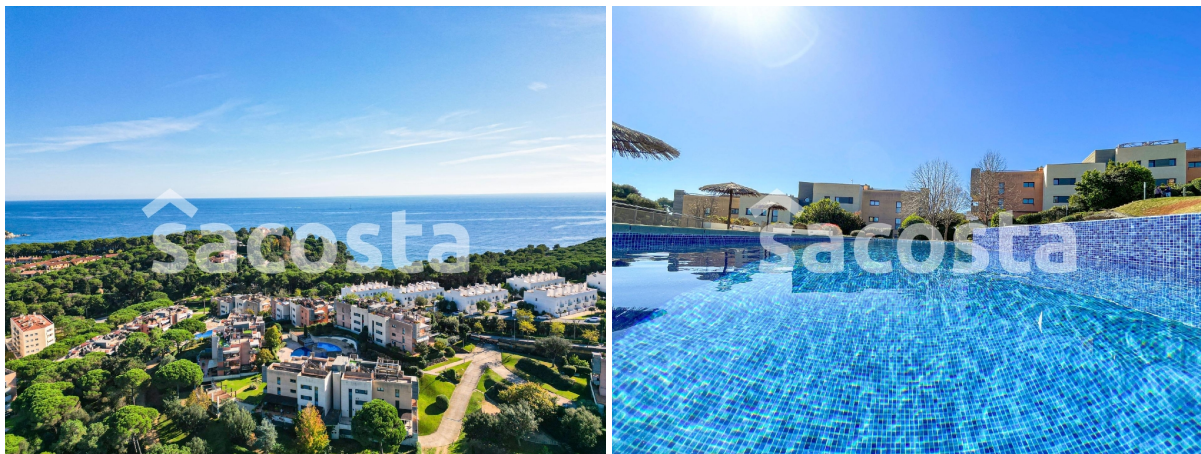


## Erdgeschoss kaufen Lloret De Mar, Selva



Exklusive Immobilie.~Sind Sie auf der Suche nach einem einzigartigen Zuhause in einer der privilegiertesten Gegenden der Costa Brava? Diese spektakuläre Erdgeschosswohnung in Santa Clotilde bietet Ihnen einen unvergleichlichen Lebensstil, umgeben von Natur, Luxus und Komfort.~~Mit einer Fläche von 90 m2 und einem beeindruckenden 300 m2 großen Privatgarten ist diese Immobilie ideal, um Ruhe und Komfort mit der Familie zu genießen. Außerdem ist die Lage unschlagbar: nur 350 m vom Strand Sa Boadella entfernt, einem emblematischen Ort, an dem berühmte Filme gedreht wurden, und neben dem wunderschönen botanischen Garten.~~Aufteilung und Eigenschaften:~Innenbereich: 3 Doppelschlafzimmer, 2 komplette Bäder (eines davon en suite), voll ausgestattete Küche und Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer 90 m2 großen Terrasse.~Außenbereich: Großer privater Garten mit Grill und Platz zum Genießen im Freien.~Extras: Nord-West-Ausrichtung, Laminatfußboden, weiß lackierte Innenschreinerarbeiten und Aluminium/Climalit-Außenschreinerarbeiten.~Ausstattung und Annehmlichkeiten:~Exklusive Gemeinschaft: 24-Stunden-Überwachung, 2 Gemeinschaftspools, Kinderspielplatz und Gartenanlagen.~Komfort: Alarmanlage, Zentralheizung, Aufzug, automatisches Tor, Glasfaserkabel und automatische Bewässerungsanlage.~Sonstiges: Parkplatz inklusive und Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität.~Privilegierte Lage:~Sie wohnen nur wenige Minuten von Schulen, Supermärkten und Parks entfernt, in einer natürlichen Umgebung, umgeben von Bäumen und mit freiem Blick. Santa Clotilde ist eine ruhige Wohngegend, ideal für diejenigen, die Exklusivität und Nähe zum Meer suchen.~~Zugehörige Kosten:~Gemeinschaftsgebühren: 2.000 € pro Jahr.~IBI: 1.000 € pro Jahr.~Preis:~475.000 €~~Diese Immobilie hat alles: Komfort, Privatsphäre, Lage und ein Design, mit dem Sie jeden Moment genießen können. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und besuchen Sie sie!

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6259769**  
Referenz: **P01LM-249**  
In der Nähe oder in: **Lloret De Mar**  
Region: **Selva**

### Kontakt

Makler: **Sacosta Inmobiliaria**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34622900100**

Objekttype:	<b>Erdgeschoss</b>
Zimmer:	<b>3</b>
Wohnfläche:	<b>90 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>300 m2</b>
Preis:	<b>€ 457.000</b>