

Erdgeschoss kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Wir präsentieren Ihnen eine ausgezeichnete Gelegenheit, das mediterrane Leben in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu genießen! Diese charmante Wohnung zum Verkauf in Orihuela Costa vereint Komfort, Lage und einen absolut privilegierten Blick auf die umliegende Landschaft, der Sie vom ersten Moment an begeistern wird. In einer ruhigen Umgebung gelegen und von Natur umgeben, bietet Ihnen diese Immobilie alles, was Sie benötigen, um ganzjährig zu wohnen oder entspannte Ferien unter der Sonne von Alicante zu verbringen.~Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale und gemütliche Raumaufteilung. Sie verfügt über zwei große und helle Schlafzimmer, ideal sowohl zum Ausruhen als auch zur Schaffung persönlicher Rückzugsorte oder sogar eines Arbeitszimmers. Das Badezimmer ist vollständig ausgestattet und in gutem Zustand – praktisch und komfortabel zugleich. Das WohnEsszimmer ist geräumig und lichtdurchflutet, ideal zum Verbringen gemeinsamer Momente mit Familie oder Freunden, und es verbindet sich perfekt mit der Terrasse, was ein offenes und helles Ambiente schafft. Die separate Küche sorgt für mehr Privatsphäre beim Kochen und bietet ausreichend Platz, um sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten.~Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die beeindruckende Terrasse von ca. 50 m² – ein Außenbereich, der zum wahren Mittelpunkt des Zuhauses wird. Von hier aus genießen Sie einen komplett freien Blick auf die Landschaft – eine offene, ruhige Umgebung, die ein Gefühl von Freiheit und Nähe zur Natur vermittelt. Perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden, Frühstücken im Freien oder einfach zum Genießen des milden Klimas.~Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Hinterhof von etwa 10 m², in dem sich die Waschmaschine befindet. Dieser zusätzliche Raum bietet viele Möglichkeiten: etwa als Grillbereich für gesellige Runden, als kleiner Abstellraum oder als multifunktionale Ecke – ganz nach Ihren Bedürfnissen. Alles ist darauf ausgelegt, Ihnen im Alltag höchsten Komfort und Funktionalität zu bieten.~Die Nordausrichtung der Wohnung sorgt für angenehme Frische in den heißen Sommermonaten – ideal für alle, die eine ausgeglichene Temperatur bevorzugen. Im Preis inbegriffen ist ein eigener Stellplatz – ein sehr geschätzter Mehrwert in dieser Gegend, der Ihnen lästige Parkplatzsuche erspart. Darüber hinaus bietet die Wohnanlage einen Gemeinschaftspool, in dem Sie ein erfrischendes Bad in familiärer und entspannter Atmosphäre genießen können.~Nur 2.500 Meter vom Meer entfernt, bietet Ihnen diese Immobilie schnellen Zugang zu den herrlichen Stränden von Orihuela Costa, sodass Sie das Meer jederzeit genießen können. In der Umgebung finden Sie alle wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Restaurants, Einkaufszentren, Golfplätze, Gesundheitszentren und eine hervorragende Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege der Region.~Die Wohnung wird unmöbliert verkauft – ein großer Vorteil, wenn Sie sie ganz nach Ihrem Geschmack gestalten möchten, um das Zuhause Ihrer Träume mit Ihrem

persönlichen Stil zu schaffen.~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovaria – Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern in Meeresnähe.~ Endpreis ohne Überraschungen: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~ Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch, Steuern) sind nicht enthalten.~Wenn Sie eine professionelle, nahbare und transparente Immobilienagentur in Torrevieja oder Orihuela Costa suchen, sind Sie hier genau richtig.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6283554**
Referenz: **2p0073**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Erdgeschoss**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **73 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 159.000**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**