

Erdgeschoss kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca zu wohnen oder zu investieren. Diese prächtige Erdgeschosswohnung befindet sich in der Urbanisation Altos de Cabo Roig, innerhalb der zweiten Bauphase von Pinada Golf. Die ruhige, gepflegte Wohnanlage liegt inmitten der Natur, am Schnittpunkt von Orihuela Costa und San Miguel de Salinas, mit hervorragender Verkehrsanbindung an beide Orte.~~Die Lage ist zweifellos einer der größten Vorzüge dieser Immobilie. Nur wenige Minuten entfernt finden Sie die bekannten Strände von Cabo Roig und Campoamor sowie eine große Auswahl an internationalen Restaurants, Bars, Supermärkten, Geschäften und Freizeiteinrichtungen. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes, sodass Sie bequem ohne Auto unterwegs sind. Einkaufszentren und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zur renommierten internationalen zweisprachigen Schule El Limonar ein großer Vorteil, die eine hochwertige Ausbildung in kurzer Entfernung bietet.~~Golfliebhaber werden diese Lage besonders schätzen, da sich die Unterkunft direkt neben dem Golfplatz Villamartín und in unmittelbarer Nähe zu drei weiteren erstklassigen Golfplätzen befindet: Las Ramblas, Campoamor und Las Colinas. Die Gegend ist zudem für ihre multikulturelle und lebendige Atmosphäre bekannt, die durch Veranstaltungen wie den beliebten Wochenmarkt in Playa Flamenca noch verstärkt wird, wo der internationale Charakter der Region deutlich spürbar ist.~~Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist somit ideal für Personen mit eingeschränkter Mobilität, Familien mit Kindern oder alle, die Treppensteigen vermeiden möchten. Sie verfügt über einen spektakulären, über 70 m² großen Privatgarten mit freiem Blick ins Grüne und auf den Rambla-Park und bietet ein angenehmes, naturnahes Ambiente. Dieser Außenbereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: einen Grillplatz, einen Spielbereich, einen privaten Gemüsegarten oder einfach eine ruhige Ecke zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas das ganze Jahr über.~~Zur Unterkunft gehört außerdem eine geräumige Terrasse, die sich perfekt als Waschküche, Wäschetrockenplatz oder sicherer Spielbereich für Kinder eignet. Vom Gemeinschaftsparkplatz aus gelangen Sie direkt in den privaten Garten – ein zusätzlicher Vorteil. Die Anlage bietet Gemeinschaftsparkplätze, großzügige Gemeinschaftsbereiche, gepflegte Gärten und einen ganzjährig nutzbaren Gemeinschaftspool, ideal für Familien.~~Die Wohnung selbst besticht durch einen funktionalen und komfortablen Grundriss. Sie verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer, eine separate Küche, in der Sie kochen können, ohne dass sich Kochgerüche im ganzen Haus ausbreiten, und direkten Zugang zum Hauswirtschaftsraum und zur Terrasse. Vom Wohnzimmer aus erreichen Sie einen schönen Balkon mit einer Treppe, die direkt in den privaten Garten führt und so einen fließenden Übergang zwischen Innen- und

Außenbereich schafft. Die Wohnung umfasst außerdem zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer. Alle Zimmer sind hell und gut belüftet, da sie nach außen ausgerichtet sind.~~Die Immobilie befindet sich in einem exzellenten Zustand und wird möbliert verkauft. Sie können sofort einziehen oder sie ganz einfach nach Ihren Wünschen gestalten. Dank ihrer Lage, des Grundrisses und des großzügigen Außenbereichs eignet sie sich ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage mit hoher Mietnachfrage.~~~Ein Haus mit großem Potenzial in privilegierter Lage, das Ruhe, Komfort, Natur und hohe Lebensqualität vereint. Ein Besuch genügt, um sein volles Potenzial zu entdecken und sich in dieses Haus im Herzen von Orihuela Costa zu verlieben.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6324852**
Referenz: **A-2p0056**
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Erdgeschoss**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **73 m2**
Grundstücksfläche: **70 m2**
Preis: **€ 140.000**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**