

## Erdgeschoss kaufen Orihuela Costa, Baix Segura



Entdecken Sie diese fantastische Wohnung zum Verkauf in Orihuela Costa, gelegen in der begehrten Gegend Las Filipinas / Villamartín, im Herzen der südlichen Costa Blanca. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die Lebensqualität, ganzjährig Sonne und eine Immobilie suchen, die vom ersten Tag an bezugsfertig ist – sei es als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition mit großem Vermietungspotenzial.~~Die Immobilie mit ausgezeichneter Südausrichtung besticht durch ihre Helligkeit und ihre durchdachte Raumaufteilung. Sie verfügt über 2 großzügige Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad en suite, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet – ideal sowohl für die Familie als auch für Gäste. Das Hauptschlafzimmer hat 14 m<sup>2</sup>, das zweite Schlafzimmer 10 m<sup>2</sup>, beide kürzlich in einem attraktiven IbizaStil renoviert, der Frische, Harmonie und eine entspannte Atmosphäre vermittelt.~~Das WohnEsszimmer mit 19 m<sup>2</sup> inklusive Eingangsbereich wurde 2023 renoviert und bietet einen modernen, gemütlichen Raum, der perfekt mit der 6 m<sup>2</sup> großen offenen Küche integriert ist, die vollständig ausgestattet und funktional ist. Von hier aus gelangt man auf einen praktischen 4 m<sup>2</sup> großen Hinterhof, ideal als Waschküche oder zusätzlicher Stauraum.~~Einer der größten Pluspunkte dieser Immobilie sind ihre Außenbereiche, die darauf ausgelegt sind, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen. Die 10 m<sup>2</sup> große, verglaste Veranda mit Südausrichtung kann das ganze Jahr über als Entspannungsbereich, zusätzlicher Essplatz oder sogar als Homeoffice genutzt werden. Außerdem ist die großzügige 15 m<sup>2</sup> große Terrasse, ebenfalls nach Süden ausgerichtet, perfekt zum Sonnenbaden, für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen.~~Die Wohnung wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft, mit Klimaanlage und Heizung in allen Räumen, was zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgt.~~Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit Zugang zu einem ganzjährig geöffneten Gemeinschaftspool, der weniger als eine Gehminute entfernt liegt – ideal zum Abkühlen und Genießen in einer angenehmen und sicheren Umgebung.~~Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe des renommierten Golfplatzes Villamartín Golf, was sie ideal für Golfliebhaber macht. Nur 10 Gehminuten entfernt liegt die Villamartín Plaza mit einer großen Auswahl an Restaurants, Bars und Dienstleistungen. Die schönen Strände von La Zenia sowie das beliebte Einkaufszentrum La Zenia Boulevard, eines der größten der Region, sind nur 10 Autominuten entfernt. Außerdem sind die Flughäfen Murcia und Alicante in 45 bzw. 50 Minuten erreichbar.~~Die laufenden Kosten sind sehr niedrig: etwa 300 € pro Jahr für die Gemeinschaft und 220 € Grundsteuer jährlich (2025), was die Immobilie auch aus Investitionssicht sehr attraktiv macht.~~Eine Immobilie, die Lage, Komfort, Stil und Funktionalität in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Blanca vereint. Ideal, um Sonne, Golf, Strand und den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich begeistern!~~ Diese Immobilie ist Teil des exklusiven Portfolios von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den

Verkauf von Wohnungen und Immobilien am Meer.~~ Endpreis ohne Überraschungen: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, berechnen wir keine Käuferprovision. Der veröffentlichte Preis ist der Endpreis.~~Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch und Steuern) sind nicht enthalten.~Wenn Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder Orihuela Costa mit professionellem, persönlichem und transparentem Service suchen, sind Sie hier genau richtig.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6361658**  
Referenz: **2p0095**  
In der Nähe oder in: **Orihuela Costa**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Erdgeschoss**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **73 m2**  
Grundstücksfläche: **15 m2**  
Preis: **€ 154.990**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**