

## Erdgeschoss kaufen Pla Olivera, Alacantí



Tourismuslizenzierte Wohnungen als Kapitalanlage in Strandnähe in Vera, Almería~~Exklusive Wohnanlage im ResortStil in Puerto Vera~Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einen vollständig verwalteten Ferienwohnungskomplex in Puerto Vera, in der begehrten Gegend von Puerto Rey in Vera, Almería. Diese exklusive Wohnanlage besteht aus 181 komplett renovierten Wohnungen, die sich auf 7 Gebäude verteilen und eine perfekte Kombination aus Lebensqualität, Komfort und Rentabilität bieten.~~Nur 700 Meter vom Strand von Puerto Rey und nur einen kurzen Spaziergang von El Playazo de Vera entfernt, ist dieser Standort ideal, um das mediterrane Klima und die unberührte Küstenlandschaft zu genießen.~~Intelligente Investition mit garantiertem Vermietungspotenzial~Dieses Projekt wurde speziell für Investoren konzipiert, die eine pflegeleichte Immobilie mit soliden Mietrenditen suchen. Jede Wohnung verfügt über eine Touristenlizenz und wird von einem professionellen Betreiber verwaltet. Eigentümer können die Immobilie bis zu 2 Monate pro Jahr selbst nutzen, während die Verwaltungsgesellschaft in der restlichen Zeit die Vermietung übernimmt und so Einnahmen generiert.~~Darüber hinaus profitiert diese Art von Immobilie von der Mehrwertsteuerrückerstattung, was Käufern erhebliche finanzielle Vorteile bietet.~~Moderne, komplett ausgestattete und möblierte Wohnungen~Die Anlage bietet 1, 2 und 3Zimmerwohnungen mit 1 oder 2 Badezimmern, die als Erdgeschosswohnungen mit großen Terrassen, Wohnungen in den mittleren Etagen oder Penthäuser erhältlich sind, teilweise mit privaten Sonnenterrassen.~~Alle Wohnungen werden komplett möbliert und ausgestattet übergeben, einschließlich Klimaanlage, WLAN und moderner Küchen mit Geräten wie Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle und Waschmaschine. Zu jeder Immobilie gehört zudem ein Tiefgaragenstellplatz.~~Anlagen und Annehmlichkeiten im ResortStil~Bewohner und Gäste können eine breite Palette an erstklassigen Gemeinschaftseinrichtungen genießen, die darauf ausgelegt sind, ein umfassendes Urlaubserlebnis zu schaffen. Dazu gehören Außenpools, ein voll ausgestatteter Fitnessraum, ein Businesscenter, ein Restaurant, ein Minikino und ein eigener Kinderclub mit Spielbereich.~~Die Anlage ist darauf ausgelegt, Komfort, Freizeit und Entspannung an einem Ort zu bieten, was sie sowohl für Urlauber als auch für Investoren äußerst attraktiv macht.~~Entdecken Sie Vera und die Umgebung~Vera ist eine charmante Küstenstadt, die für ihre Naturstrände und ihren entspannten Lebensstil bekannt ist. Die Gegend bietet einfachen Zugang zu kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten wie Mojácar (8 km), dem Yachthafen von Garrucha (6 km), dem Naturpark Cabo de Gata (60 km) und der Wüste von Tabernas (70 km).~~Golfbegeisterte werden die nahegelegenen Golfplätze wie Desert Springs Golf (8 km), Valle del Este Golf (5 km) und Marina Golf Mojácar (7 km) zu schätzen wissen. Der Flughafen Almería ist

etwa 85 km entfernt. Ein neuer, geplanter Hochgeschwindigkeitsbahnhof wird die Verkehrsanbindung in der Region erheblich verbessern und auch den Wert der Immobilien an diesem Standort steigern.~~Eine einzigartige Investitionsmöglichkeit an der Costa de Almería~Dieses Bauprojekt vereint Lage, Infrastruktur und Rentabilität und ist damit die ideale Wahl für Investoren, die eine sichere und attraktive Rendite anstreben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihre Immobilie in Vera zu sichern.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6376629**  
Referenz: **SP1572**  
In der Nähe oder in: **Pla Olivera**  
Region: **Alacantí**  
Objekttype: **Erdgeschoss**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **93 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 190.000**

## **Kontakt**

Makler: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
Name: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **+34965710454**