

Erdgeschoss kaufen San Lorenzo Del Escorial, Cuenca Del Guadarrama

- Zu verkaufen: Schönes Haus ganz außen im Erdgeschoss von 190 m², mit einem privaten Patio-Garten von 165 m², mit Liebe zum Detail und mit einem ganz besonderen Charme.

Seine Eigenschaften machen dieses Haus zu einem Schatz in der am besten kommunizierten und begehrtesten Innenstadt von San Lorenzo de El Escorial, was es von den anderen Häusern der Gemeinde unterscheidet und es zu einer unvergleichlichen Gelegenheit macht, so wie es ist einzigartig in der Stadt.

- Öffentliche Verkehrsmittel vor der Tür, in 40 Minuten mit Madrid Capital verbunden.

- Unschlagbare Qualitäten und sehr sorgfältige Ästhetik:

Raupen-Schleppböden aus natürlichem Elondo-Holz, von großer Härte und Dicke, die aufgrund ihrer natürlichen Töne dem Haus große Wärme und guten Geschmack verleihen. Es wurde vor kurzem lackiert.

Kömmerling PVC-Außenschreinerei mit Isolierverglasung und thermisch getrennt, außen in Wagen grün und innen beige. Es wurde vor kurzem geändert.

Innenschreinereiarbeiten aus Massivholz, Fensterläden und Mönche in allen Räumen des Hauses, Innentüren und alle innen verkleideten Kleiderschränke.

Heizung, Warmwasser und Küche mit Erdgas, wasserdichter Kessel von Vaillant.

Zwei komplette Badezimmer, eines mit Badewanne, das andere mit einer großen mineralgefüllten Duschwanne mit großem Bildschirm. Es hat auch eine kostenlose Toilette, alle aus Travertin-Marmor, sowohl auf dem Boden als auch an den Wänden.

Es verfügt über 4 Doppelschlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit großem Ankleideraum und Badezimmer en suite.

Große Einbauschränke in allen Zimmern, Schlafzimmern, Flur, Servicebereich und Eingangshalle. 14 insgesamt. Alle sind in Holz gekleidet.

Küche mit 19 m² Büro, mit direktem Zugang zum schönen Innenhof.

Beeindruckendes 47,5 m² großes Esszimmer, ebenfalls mit direktem Zugang zum Patio. Es verfügt über einen fantastischen raumhohen Kamin mit Granitfurnier und tapezierte Wände in den edlen Bereichen des Hauses. Das Haus wurde vor kurzem gestrichen.

- Die private Terrasse ist nach Osten ausgerichtet, groß, 165 m², mit bereits konsolidierten Bäumen und Blick auf eines der schönsten historischen Häuser in San Lorenzo. Eine sehr ruhige Gegend mit großen Gärten, wo Sie die Ruhe und diese wundervolle natürliche Umgebung, die Luft und die Sonne der Berge genießen können, sowohl im Winter als auch im Sommer und im historischen Zentrum.

- Gemeinschaftsausgaben 75 € pro Monat.

- Das Haus befindet sich in einem denkmalgeschützten historischen Gebäude, das um das Jahr 90 komplett restauriert wurde. Die dicken Steinmauern rund um den Umfang machen das Haus sehr komfortabel, halten die Wärme im Winter und kühl im Sommer, auch durch Querlüftung, da alle Räume außen und mit unterschiedlichen Ausrichtungen.

- In letzter Zeit wurden umfangreiche umfassende Sanierungsarbeiten durchgeführt, sodass sowohl der Erhaltungszustand des Gebäudes als auch des Hauses optimal sind:

Kompletter Ersatz sowohl des Entwässerungsnetzes als auch des Wasserwerks des Gebäudes durch ein wasserdichtes Leitungssystem für die Netze.

Umfassende Sanierung des Daches in seiner Gesamtheit, Sockel, Firste, Feilen, Schürzen, Traufe und Gauben, Totalersatz von arabischen Dachziegeln, Dachrinnen und Zinkfallrohren, mit umfassender Sanierung des historischen Balkons des Gebäudes.

gegevens woning

Spanienimmo id:	4582947
Referenz:	-
In der Nähe oder in:	San Lorenzo Del Escorial
Region:	Cuenca Del Guadarrama
Objekttype:	Erdgeschoss
Zimmer:	4
Wohnfläche:	190 m²
Grundstücksfläche:	355 m²
Preis:	€ 495.000

Kontakt

Name:	A GC
Spricht:	Englisch, Französisch, Spanisch
Telefon:	nicht verfügbar