

## Erdgeschoss kaufen Torreveja, Baix Segura



Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten und charmantesten Gegenden von Torreveja zu leben, mitten im Stadtzentrum und direkt neben dem emblematischen Muelle Pesquero. Wir präsentieren Ihnen diese hervorragende Erdgeschosswohnung, die eine privilegierte Lage, Großzügigkeit, Komfort und eine umfassende Renovierung vereint und dadurch bezugsfertig ist, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Eine ideale Immobilie sowohl als ganzjähriger Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Meer oder als sichere Kapitalanlage in einer stark nachgefragten Gegend.~~Die Wohnung verfügt über 3 großzügige Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet, die den verfügbaren Platz optimal nutzen und jede Räumlichkeit organisiert und funktional halten. Es handelt sich um helle und vielseitige Zimmer, perfekt geeignet für die Bedürfnisse einer Familie, für Gäste oder auch zur Nutzung als Büro, Arbeits oder Lernzimmer im Homeoffice. Das komplette Badezimmer wurde vollständig renoviert und in einem modernen, zeitgemäßen Stil mit hochwertigen Materialien gestaltet, die Eleganz und Komfort vermitteln.~~Das Wohnzimmer ist eines der Herzstücke dieser Immobilie: ein gemütlicher, großzügiger und sehr angenehmer Raum, ideal, um Zeit mit Familie oder Freunden zu verbringen. Dank der gelungenen Raumaufteilung und der durchgeführten Renovierung bietet es eine moderne und komfortable Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Darüber hinaus ist die Wohnung mit einer Klimaanlage ausgestattet, die in den wärmeren Monaten des Jahres für eine ideale Temperatur sorgt und zu jeder Jahreszeit höchsten Wohnkomfort garantiert.~~Die separate Küche ist praktisch und funktional konzipiert und darauf ausgelegt, jeden Quadratmeter mit effizienten Stauraumlösungen optimal zu nutzen. Ihre Aufteilung ermöglicht komfortables Kochen und hält gleichzeitig den restlichen Wohnbereich frei von Gerüchen und Geräuschen – ein im Alltag besonders geschätzter Vorteil.~~Zweifellos zählen die Außenbereiche zu den größten Pluspunkten dieser Immobilie. Sie verfügt über einen großen, vielseitigen Innenhof, der natürliches Licht und eine hervorragende Belüftung bietet und so ein frisches und gesundes Wohnambiente schafft. Dieser Bereich eignet sich ideal zur Gestaltung einer ChilloutZone, für Pflanzen, einen kleinen urbanen Garten oder sogar für eine Lese oder Spielecke. Zusätzlich gibt es einen weiteren Hinterhof, der die Nutzungsmöglichkeiten noch erweitert: perfekt für Familientreffen, Mahlzeiten im Freien, Grillabende oder einfach, um das herrliche mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.~~Die Immobilie befindet sich nur 300 Meter vom Strand entfernt, sodass Sie das Meer in wenigen Gehminuten erreichen, Spaziergänge bei Sonnenuntergang entlang der Küste unternehmen oder den Tag mit einem Bad im Mittelmeer beginnen können. So nah am Meer zu wohnen ist ein echtes Privileg und steigert den Wert dieser Immobilie zusätzlich.~~Als außergewöhnlicher Mehrwert in einer so zentralen Lage ist

im Preis ein Garagenstellplatz inbegriffen – ein besonders wichtiger und gefragter Vorteil im Stadtzentrum, wo Parkmöglichkeiten begrenzt sind. Dieser Komfort macht im Alltag einen großen Unterschied und sorgt für Sicherheit und Ruhe.~~ Diese Immobilie ist Teil des exklusiven Portfolios von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Endpreis ohne Überraschungen: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, berechnen wir keine Provision für Käufer. Der veröffentlichte Preis ist der endgültige Preis.~~ Mit dem Kauf verbundene Kosten (Notar, Grundbuch und Steuern) sind nicht im Preis enthalten.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6353505**  
Referenz: **3p0055**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Erdgeschoss**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **108 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 149.990**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**