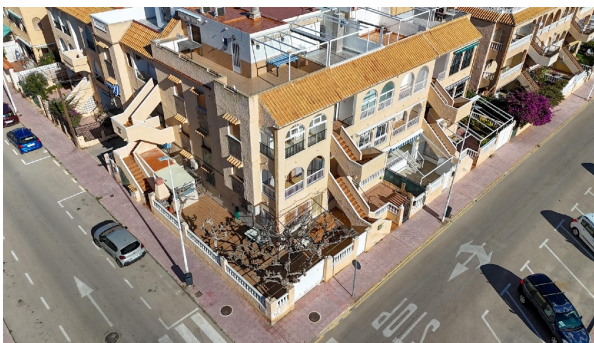


## Erdgeschoss kaufen Torreveja, Baix Segura



Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden von La Mata, Torreveja, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, zu wohnen oder zu investieren. Diese einladende Wohnung in exzellentem Zustand ist sofort bezugsfertig und vereint Großzügigkeit, Komfort und eine erstklassige Lage am Mittelmeer – ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder renditestarke Kapitalanlage.~~Die Wohnung bietet 75 m2 perfekt aufgeteilte Wohnfläche mit drei hellen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer voll ausgestatteten, separaten Küche. Sie ist möbliert und mit allen Geräten ausgestattet, sodass Sie sie vom ersten Tag an ohne zusätzliche Investitionen genießen können. Jeder Raum wurde mit Blick auf Komfort und Funktionalität gestaltet und schafft eine einladende Atmosphäre für den Alltag oder Urlaub.~~Ein besonderes Highlight der Immobilie ist der spektakuläre, 116 m2 große Privatgarten – eine wahre Oase im Freien, in der Sie entspannen, die Sonne genießen, mit Freunden essen oder einfach das außergewöhnliche Klima der Costa Blanca erleben können. Dieser Außenbereich mit angrenzender Küche macht die Immobilie zu etwas ganz Besonderem und bietet eine Lebensqualität, die man so nah am Meer selten findet.~~~Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz – ein in dieser Küstenregion hochgeschätztes Merkmal, das ganzjährig, insbesondere in den Sommermonaten, Komfort und Sicherheit bietet. Die Umgebung ist unübertroffen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, Bars, Einkaufszentren und alle Arten von Dienstleistungen sind nur wenige Gehminuten entfernt, sodass Sie sich bequem ohne Auto fortbewegen können.~~Nur wenige Meter vom Strand La Mata entfernt, können Sie das Meer, die Promenade und einen der schönsten Strände der Gegend genießen, der für seinen feinen Sand und sein klares Wasser bekannt ist. Die hervorragende Anbindung an den internationalen Flughafen AlicanteElche, der etwa 40 Kilometer entfernt liegt, macht diese Immobilie zur perfekten Wahl für alle, die ein gut angebundenes und ganzjährig leicht erreichbares Zuhause suchen.~~Diese Immobilie vereint Lage, Platz, einen privaten Garten und die Nähe zum Meer und ist somit eine außergewöhnliche Option sowohl zum Wohnen als auch als Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Ein Anwesen, das Sie einlädt, den authentischen mediterranen Lebensstil zu genießen – Sonne, Meer und Ruhe sind Ihnen stets nah.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torreveja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torreveja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~

Nebenkosten (Notargebühren, Grundbucheintrag und Steuern) sind nicht enthalten.~~Suchen Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder Orihuela Costa mit professionellem, freundlichem und transparentem Service? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6324957**  
Referenz: **A-3p0046**  
In der Nähe oder in: **Torrevieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Erdgeschoss**  
Zimmer: **3**  
Wohnfläche: **75 m2**  
Grundstücksfläche: **116 m2**  
Preis: **€ 249.000**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**