

Erdgeschoss kaufen Torreveja, Baix Segura



Es bietet sich eine hervorragende Gelegenheit, eine Immobilie mit großem Potenzial in einer der begehrtesten Lagen der Costa Blanca zu erwerben, im Herzen von Torreveja und nur 450 Meter vom beliebten Strand Playa de Los Locos entfernt. Diese Erdgeschosswohnung vereint alle Voraussetzungen, um eine ausgezeichnete Investition zu werden – sei es als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder als Objekt für die Vermietung, sowohl kurz als auch langfristig.~~Die Wohnung verfügt über eine funktionale Raumaufteilung mit 2 Schlafzimmern, ideal für Familien, Gäste oder auch zur Nutzung als Homeoffice. Zudem bietet sie 1 komplettes Badezimmer, ein großzügiges Wohn und Esszimmer mit vielfältigen Möglichkeiten zur Umgestaltung sowie eine separate Küche, die nach einer Renovierung in einen modernen und praktischen Raum verwandelt werden kann, der den aktuellen Wohntrends entspricht. Jeder Raum bietet die Möglichkeit, individuell gestaltet zu werden und ein Zuhause mit eigenem Charakter zu schaffen.~~Einer der großen Pluspunkte dieser Immobilie ist der hintere Innenhof, ein sehr geschätzter Bereich, der für natürliche Belüftung und Helligkeit sorgt und gleichzeitig vielfältig genutzt werden kann: als Waschküche, Abstellfläche, kleiner Stadtgarten oder Ruhebereich. Im vorderen Bereich befindet sich eine angenehme Terrasse mit Südostausrichtung, ideal, um das mediterrane Klima und die Sonne über weite Teile des Tages zu genießen. Dieser Außenbereich eignet sich perfekt, um Zeit im Freien zu verbringen, sich zu entspannen oder gesellige Momente zu genießen.~~Die Immobilie befindet sich in einer zentralen und etablierten Lage und ist von allen notwendigen Dienstleistungen umgeben: Supermärkte, Geschäfte, medizinische Zentren, Schulen, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel. Dies garantiert ein komfortables und praktisches Leben das ganze Jahr über. Darüber hinaus macht die Nähe zum Meer sowie zu Freizeit und Promenadenbereichen diese Wohnung besonders attraktiv für alle, die den mediterranen Lebensstil genießen möchten.~~Es ist hervorzuheben, dass die Wohnung renovierungsbedürftig ist, was eine außergewöhnliche Gelegenheit darstellt, den Wert der Immobilie zu steigern. Die Möglichkeit, jeden Raum neu zu gestalten und anzupassen, erlaubt es, das volle Potenzial auszuschöpfen, den Marktwert zu erhöhen und eine hohe Rendite zu erzielen, insbesondere bei Vermietung. In einem stetig wachsenden Immobilienmarkt wie Torreveja sind Objekte mit Entwicklungspotenzial besonders gefragt.~~Zusammenfassend handelt es sich um eine Immobilie mit privilegierter Lage, großem Entwicklungspotenzial und vielfältigen Möglichkeiten, ideal für Investoren oder für diejenigen, die sich ein individuelles Zuhause in einer der dynamischsten Küstenstädte des Mittelmeers schaffen möchten. Eine einzigartige Gelegenheit, die Lage, Potenzial und Preis in sich vereint und darauf wartet, nach einer Renovierung in ein echtes Schmuckstück verwandelt zu werden.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer

Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Immobilien am Meer.~~ Endpreis ohne Überraschungen: Bei Innovared wird keine Käuferprovision erhoben. Der veröffentlichte Preis ist der Endpreis.~~ Kaufnebenkosten (Notar, Grundbuch und Steuern) sind nicht im Preis enthalten.~Wenn Sie eine Immobilienagentur in Torrevieja oder Orihuela Costa mit professionellem, persönlichem und transparentem Service suchen, sind Sie hier genau richtig.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6375383**
Referenz: **2p0099**
In der Nähe oder in: **Torrevieja**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Erdgeschoss**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **59 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 105.000**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**