

Erdgeschoss kaufen Torreveja, Baix Segura



Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, ein Zuhause im Herzen von Torreveja zu erwerben, das keine Wünsche offen lässt: eine strategisch günstige Lage, eine kürzlich erfolgte Komplettrenovierung, hochwertige Ausstattung und ein modernes Design mit Fokus auf Wohnkomfort. Diese fantastische Erdgeschosswohnung, nur 700 Meter vom beliebten Strand Playa del Cura entfernt, ist die ideale Wahl für alle, die ein gemütliches Zuhause am Meer suchen, sowie für Investoren, die eine Immobilie mit sofortiger Rendite in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca erwerben möchten.~~Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie dank des funktionalen Grundrisses und der hochwertigen Ausstattung ein behagliches Wohngefühl verspüren. Sie verfügt über zwei geräumige und helle Schlafzimmer, die sich perfekt zum Entspannen eignen oder flexibel als Hauptschlafzimmer, Gästezimmer oder sogar Büro genutzt werden können. Das voll ausgestattete Badezimmer wurde in einem modernen Stil gestaltet, der Funktionalität und Ästhetik vereint und mit langlebigen und pflegeleichten Materialien ausgestattet ist.~~Das Herzstück der Wohnung bildet der offene Wohn und Küchenbereich – ein immer beliebter werdender Trend, der ein nahtloses Zusammenspiel von Familien und Freundesleben in einem großzügigen, komfortablen und lichtdurchfluteten Ambiente ermöglicht. Die Südausrichtung spielt hier eine entscheidende Rolle: Sie sorgt den ganzen Tag über für einen stetigen Einfall von Tageslicht und schafft so eine warme, einladende und energieeffiziente Atmosphäre bei gleichzeitig reduziertem Stromverbrauch.~~Die umfassende Sanierung im Jahr 2024 hat diese Wohnung in ein komplett modernisiertes, brandneues Zuhause verwandelt. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um eine zeitgemäße und elegante Ästhetik zu erzielen. Die Spanndecken mit integrierter LEDBeleuchtung tragen nicht nur zum modernen Design bei, sondern verbessern auch die Energieeffizienz und die Lichtverteilung. Die glatten Wände verstärken das Gefühl von Weite und optischer Klarheit, während der hochwertige QuarzVinylboden durch seine Langlebigkeit, Pflegeleichtigkeit und sein edles Aussehen besticht – ideal für einen praktischen Lebensstil ohne Kompromisse beim Stil.~~Die Möbel sind brandneu, geschmackvoll ausgewählt und ästhetisch stimmig, sodass der zukünftige Eigentümer sofort einziehen kann. Die voll ausgestattete Küche inklusive aller Geräte bietet Funktionalität und Stil und lässt keine Wünsche offen für den Alltag. Die Immobilie verfügt über eine vorinstallierte Klimaanlage, die maximalen Komfort in den wärmeren Monaten garantiert, sowie über doppelt verglaste PVC-Fenster, die eine hervorragende Wärme und Schalldämmung gewährleisten und Ihnen somit Ruhe und Energieeffizienz bieten.~~Das im Jahr 2000 erbaute Gebäude befindet sich in einem guten Zustand und bietet einen Gemeinschaftspool – ein besonders geschätztes Merkmal,

das es Ihnen ermöglicht, das mediterrane Klima in entspannter Atmosphäre zu genießen, ohne Ihr Zuhause verlassen zu müssen. Dieser Gemeinschaftsbereich ist ideal zum Entspannen und Erholen, insbesondere in den Sommermonaten.~~ Diese Immobilie ist Teil des exklusiven Portfolios von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torrevieja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notargebühren, Grundbuchgebühren und Steuern) sind nicht enthalten.~~ Wenn Sie in Torrevieja oder Orihuela Costa eine Immobilienagentur suchen, die professionellen, freundlichen und transparenten Service bietet, sind Sie bei uns genau richtig.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6379818**
Referenz: **2p0101**
In der Nähe oder in: **Torrevieja**
Region: **Baix Segura**
Objekttype: **Erdgeschoss**
Zimmer: **2**
Wohnfläche: **63 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 135.000**

Kontakt

Makler: **Innovared**
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**
Spricht: **Englisch, Französisch,
Französisch,
Niederländisch, Spanisch**
Telefon: **+34622565029**