

## Erdgeschoss kaufen Torreveja, Baix Segura



Entdecken Sie diesen gemütlichen Bungalow im Erdgeschoss in Playa de los Náufragos – eine hervorragende Gelegenheit, den authentischen mediterranen Lebensstil nur 250 Meter vom Meer entfernt zu genießen.~~In einer der begehrtesten Gegenden von Torreveja gelegen, vereint diese Immobilie Komfort, Funktionalität und eine erstklassige Lage und eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Ferienimmobilie.~~Mit 60 m2 Wohnfläche bietet der Bungalow einen praktischen und einladenden Grundriss. Er verfügt über zwei geräumige und helle Schlafzimmer, die zum Entspannen und für ein angenehmes Wohngefühl einladen.~~Ein Badezimmer und eine funktionale Küche im französischen Stil, die effizient integriert ist, um den Raum optimal zu nutzen und eine offene und komfortable Atmosphäre zu schaffen, gehören ebenfalls dazu.~~Das WohnEsszimmer grenzt direkt an eine angenehme, 6 m2 große, überdachte Terrasse – einer der vielseitigsten Bereiche des Hauses. Dank der Überdachung können Sie sie das ganze Jahr über nutzen, ob als Entspannungsbereich, zusätzlicher Essbereich oder ruhiger Rückzugsort.~~Die Immobilie wird komplett möbliert und mit allen Haushaltsgeräten ausgestattet verkauft und ist sofort bezugsfertig.~~Die Anlage verfügt über einen schönen Gemeinschaftspool – ideal zum Abkühlen und Genießen des herrlichen Klimas der Costa Blanca.~~Hauptmerkmale:~60 m2 Wohnfläche~2 Schlafzimmer~1 Badezimmer~Offene Küche~6 m2 große, überdachte Terrasse~Gemeinschaftspool~Nordausrichtung~Möbliert und ausgestattet~Nur 250 Meter vom Strand entfernt~Nebenkosten:~Grundsteuer (IBI): 165 € pro Jahr~Gemeinschaftsbeiträge: 320 € pro Jahr~~Die Lage ist einer der größten Vorteile. Umgeben von Restaurants, Bars, Supermärkten, Apotheken, Parks und Einkaufszentren erreichen Sie alle Annehmlichkeiten bequem und ohne Auto.~~Der Flughafen AlicanteElche Miguel Hernández ist ca. 45 km entfernt und bietet bequeme nationale und internationale Verbindungen.~~Ein perfektes Zuhause für alle, die das Meer, das Klima und die Ruhe das ganze Jahr über in einer der besten Gegenden der Costa Blanca genießen möchten.~~Kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ihr neues Leben am Mittelmeer erwartet Sie.~~ Diese Immobilie gehört zum exklusiven Portfolio von Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torreveja und Orihuela Costa, spezialisiert auf den Verkauf von Wohnungen und Häusern am Meer.~~ Festpreis ohne versteckte Kosten: Bei Innovared, Ihrer Immobilienagentur in Torreveja, erheben wir keine Käuferprovision. Der angegebene Preis ist der Endpreis.~~ Nebenkosten (Notargebühren, Grundbucheintrag und Steuern) sind nicht enthalten.~~Suchen Sie eine Immobilienagentur in Torreveja oder Orihuela Costa mit professionellem, freundlichem und transparentem Service? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **6386713**  
Referenz: **A-2p0069**  
In der Nähe oder in: **Torre Vieja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Erdgeschoss**  
Zimmer: **2**  
Wohnfläche: **60 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 137.900**

## **Kontakt**

Makler: **Innovared**  
Name: **Isaac Ruiz Santacruz**  
Spricht: **Englisch, Französisch,  
Französisch,  
Niederländisch, Spanisch**  
Telefon: **+34622565029**