

Gebäude kaufen Benamargosa, Axarquía



Suchen Sie ein renditestarkes Projekt im Herzen der Axarquía? Hier bietet sich eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Familien, die von einer individuell gestalteten Immobilie mit außergewöhnlichen Dimensionen träumen.~~Im Herzen von Benamargosa vereint dieses solide, viergeschossige Gebäude großzügigen Raum, atemberaubende Aussicht und eine Vielseitigkeit, die auf dem heutigen Markt selten zu finden ist.~~ EIN PROJEKT. VIELFÄLTIGE MÖGLICHKEITEN.~~Dieses Gebäude wurde so konzipiert, dass es sich Ihren geschäftlichen oder privaten Vorstellungen anpasst:~~ Investitionsmöglichkeit (4 Wohnungen): Mit ca. 100 m² pro Etage ermöglicht das Gebäude die Schaffung von bis zu vier separaten Wohnungen. Ideal für den langfristigen Vermietungsmarkt (der in der Gegend stark nachgefragt wird) oder als Immobilie zum Verkauf nach Fertigstellung.~~ EinfamilienhausOption: Wenn Sie ein repräsentatives Zuhause suchen, bietet dieses Gebäude Platz für alles: ein Büro, einen Fitnessraum, ein Heimkino und mehrere Schlafzimmer. Eine Immobilie, die mit Ihnen wächst.~~ GRUNDRISS UND POTENZIAL.~~ Erdgeschoss (Garage): Großzügiger Raum mit Platz für 4 Fahrzeuge. In der Innenstadt ist dieser großzügige Parkplatz ein echter Mehrwert, der den Verkaufspreis jeder Immobilie deutlich erhöht.~~ 1. und 2. Obergeschoss: Zwei Ebenen mit jeweils ca. 100 m², komplett offen gestaltet und flexibel nach Ihren Bedürfnissen unterteilbar. Viel Tageslicht und eine solide Bauweise.~~ Dachgeschoss (Solarium): Das absolute Highlight. Eine spektakuläre Terrasse mit freiem Blick auf die Stadt und die Berge. Der perfekte Ort zum Entspannen, der jeden Mieter oder Käufer begeistern wird.~~ LAGE UND UMGEBUNG.~~Benamargosa ist das grüne Herz der Axarquía. Die Stadt bietet alle Annehmlichkeiten und liegt nur 20 Minuten von der Küste bei Torre del Mar und 45 Minuten von Málaga entfernt. Ihr tropisches Mikroklima und die einladende Atmosphäre machen sie zu einem idealen Standort für ländlichen und privaten Tourismus.~~ Rechtliche Sicherheit und ein klarer Fahrplan~~ Wir wissen, dass Transparenz bei Investitionsprojekten entscheidend ist. Deshalb haben wir uns bereits mit dem Stadtplanungsamt von Benamargosa beraten und die vollständige Realisierbarkeit des Projekts bestätigt. Der Weg zur Rentabilität ist klar: Es sind lediglich ein Legalisierungsprojekt und die anschließende Fertigstellung des Baus erforderlich. Sobald die Innenausstattung Ihren Wünschen entspricht, ist die Erlangung der Erstbezugsgenehmigung der letzte Schritt, um Ihre Immobilie mit allen rechtlichen Garantien auf den Markt zu bringen (zur Vermietung oder zum Verkauf). Kaufen Sie mit der Gewissheit, genau zu wissen, welche Schritte für eine rentable Investition notwendig sind.~~ Warum dies die Investition ist, auf die Sie gewartet haben:~~ Äußerst wettbewerbsfähiger Preis: Erwerben Sie die Quadratmeter zu einem Preis, der deutlich unter

dem des fertigen Produkts liegt, und maximieren Sie so Ihre Gewinnspanne.~~ Zeitersparnis: Die schwierigste und zeitaufwändigste Bauphase (Fundament und Rohbau) ist bereits abgeschlossen. Beginnen Sie direkt mit dem Feinschliff!~~Aussicht und Lage: Genießen Sie die Ruhe der Berge und den Charme des Dorflebens in privilegierter Lage.~~Verpassen Sie nicht Ihre Chance! Dieses Objekt ist die Basis für Ihren nächsten Immobilienerfolg in Málaga.~~Kontaktieren Sie uns noch heute für technische Details und einen Besichtigungstermin.~~Gemäß Dekret 218/2005 der andalusischen Regionalregierung vom 11. Oktober und Gesetz 10/2025 vom 26. Dezember werden Sie darüber informiert, dass der angegebene Preis die Maklergebühren von Inmoverso beinhaltet. Kaufnebenkosten wie Notargebühren, Grundbuchgebühren und die Grunderwerbsteuer sind nicht im Preis enthalten und werden vom Käufer getragen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6360436**
Referenz: **BMG301Y**
In der Nähe oder in: **Benamargosa**
Region: **Axarquía**
Objekttype: **Gebäude**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **350 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 99.900**

Kontakt

Makler: **Inmoverso**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34615088944**