

## Gebäude kaufen Caleta De Sebo, Lanzarote



Zu verkaufen komplettes Gebäude auf der Insel La Graciosa. Großartige Geschäftsmöglichkeit.

Dieses wundervolle Anwesen, das 2005 erbaut wurde, verfügt über 4 voll ausgestattete und unabhängige Apartments und liegt weniger als 5 Minuten vom Hafen von La Graciosa (Caleta de Sebo) entfernt.

Das Gebäude besteht aus zwei Stockwerken. Drei der vier Wohnungen befinden sich im Untergeschoss. Diese drei Wohnungen bestehen aus einer Wohnküche, einem großen Zimmer und einem Badezimmer. Darüber hinaus verfügen zwei von ihnen über einen Innenhof. Alle haben eine ungefähre Größe von 50 Quadratmetern.

Die Apartments befinden sich in perfektem Zustand und sind komplett ausgestattet. Jeder hat seinen eigenen unabhängigen Eingang. Letztes Jahr 2022 wurden alle Möbel erneuert. Belegbar mit Rechnungen.

Auf der obersten Etage des Gebäudes befindet sich die vierte Wohnung. Es hat auch einen unabhängigen Eingang und besteht aus 130 Quadratmetern, die sich wie folgt verteilen: Zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines mit Jacuzzi), integrierte Wohnküche und eine große Terrasse, die einen Abstellraum und im oberen Teil hat Es gibt ein Sollarium, ideal zum Sonnenbaden.

Derzeit befinden sich die drei Wohnungen im Untergeschoss unter Ferienvermietung, wobei alle Lizenzen und Genehmigungen in Kraft sind.

Im abgelaufenen Geschäftsjahr 2022 wurde ein Umsatz von 40.000 Euro erreicht und im ersten Quartal dieses Jahres 2023 liegen die Einnahmen etwas über denen des vorangegangenen Geschäftsjahres. Denken Sie daran, dass nur drei der vier Wohnungen genutzt werden. Daher ist das reale Umsatzpotenzial der Immobilie um mindestens 25 % höher und sehr wahrscheinlich sogar noch höher, da die Wohnung, die nicht in Betrieb ist, die größte und mit der besten Ausstattung ist.

Wie gesagt, die Wohnungen haben alle Lizenzen und Genehmigungen in Ordnung und die Verwertungsliste wird dem Käufer zur Fortsetzung in einwandfreiem Zustand übergeben. Die drei Apartments haben eine hervorragende Position auf der Buchungsplattform, was zum großen Teil auf die Anzahl der positiven Bewertungen von Gästen zurückzuführen ist, die die Apartments haben. Dadurch wird sichergestellt, dass bei einer ähnlichen Bewirtschaftung der Wohnungsverwertung mit gleichen oder sogar höheren Einnahmen zu rechnen ist, da das Objekt erst seit zwei Jahren in Betrieb ist. Ebenso verfügen

die Apartments über die von Booking verliehene Qualifikation namens „Genius“, die nur den am besten bewerteten Apartments auf der Plattform verliehen wird.

Die Übergabe der Immobilie an den Käufer erfolgt absolut kostenfrei. Auf der Insel La Graciosa ist die Möglichkeit, weiter zu bauen, äußerst begrenzt, daher stellt dieses Grundstück, wie gesagt, eine hervorragende Geschäftsmöglichkeit mit enormem Mehrwert dar.

Notarkosten gehen zu Lasten des Käufers.

Verkauf von Privatperson an Privatperson, Verzicht auf Immobilien.

Bei Fragen oder Unklarheiten zur Immobilie zögern Sie nicht, uns über die verfügbaren Mittel zu kontaktieren.

## **gegevens woning**

Spanienimmo id: **5399739**  
Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Caleta De Sebo**  
Region: **Lanzarote**  
Objekttype: **Gebäude**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **280 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 1.085.000**

## **Kontakt**

Name: **Alejandro Briones**  
Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**