

## Gebäude kaufen Castellón Oeste 12006, Plana Alta



ANGEBOT FÜR NATIONALE INVESTOREN IN DER STADT CASTELLÓN DE LA PLANA.

Zu verkaufen offene Immobilie mit Erdgeschoss plus zwei Etagen mit einem Projekt für ein Studentenwohnheim in der Nähe der Universität von Castellón.

Das Projekt ist derzeit in der Entwicklung, und umfasst 35 Zimmer mit eigenem Bad und Küche sowie Gemeinschaftsräume.

Die Rentabilität des Projekts unter Berücksichtigung der ungefähren Baukosten beträgt 8 %, was eine sehr attraktive Rendite für eine neu gebaute Immobilie in einer exklusiven Gegend darstellt.

Für weitere Informationen und Fotos der Immobilie LOI.

Es gibt mehrere Gründe, warum Castellón eine gute Stadt ist, um in die Errichtung eines Studentenwohnheims in der Nähe der Universität Jaume I (UJI) zu investieren:

1. strategische Lage: Castellón liegt an der Costa del Azahar, einer der wichtigsten Tourismusregionen Spaniens. Dies zieht nationale und internationale Studenten an, die eine Universitätserfahrung in einer attraktiven Küstenumgebung suchen. Außerdem profitiert die Stadt durch ihre Nähe zu Valencia und Barcelona vom Einfluss dieser Großstädte.
2. Stetig wachsende Universität: Die UJI ist in den letzten Jahren stetig gewachsen und hat sich als eine der führenden akademischen Einrichtungen Spaniens etabliert. Das bedeutet, dass die Nachfrage nach Studentenwohnungen hoch ist und auch in Zukunft weiter steigen wird.
3. Hoher Vermietungsgrad: Aufgrund der steigenden Einschreibungszahlen und des Mangels an

Übersetzt mit (benutzen Sie das Formular um der Anbieter zu kontaktieren) Translator (kostenlose Version)

### gegevens woning

Spanienimmo id:

**5507482**

### Kontakt

Name: **Mediterranean Investment capital**

Referenz: -  
In der Nähe oder in: **Castellón Oeste 12006**  
Region: **Plana Alta**  
Objekttype: **Gebäude**  
Zimmer: **35**  
Wohnfläche: **1000 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 980.000**

Spricht: **Englisch, Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**