

## Gebäude kaufen Eivissa, Ibiza



Zum Verkauf steht ein prächtiges Gebäude aus dem 17. Jahrhundert im historischen Zentrum von Dalt Vila mit Meerblick. Dieses Gebäude ist Teil der ursprünglichen Struktur einer großartigen Konstruktion und teilt seine Nordfassade mit zwei einzigartigen und herrlichen Eigenschaften (beide Immobilien stehen zum Verkauf, ideal für ein Boutique-Hotel oder eine große private Villa). Die Lage dieser Immobilie ist in Bezug auf ihren Denkmalwert unübertroffen. Mit Zugang von zwei ruhigen Fußgängerstraßen teilt sie eine privilegierte Lage mit einigen der angesehensten historischen Residenzen in Dalt Vila. Umgeben von Boutique-Hotels mit fünf Sternen, dem Rathaus, der Balearischen Architektenvereinigung und der Kathedrale befindet sich die Immobilie im berühmten Sky Line von Ibiza-Stadt, einer ummauerten Zitadelle, die 1991 von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt wurde. Erstellt im frühen 17. Jahrhundert von geschickten Genueser Handwerkern, denselben Handwerkern, die zum Bau des alten Rathauses und des Santo Domingo-Klosters in Dalt Vila beigetragen haben, verkörpert diese Immobilie die reiche Geschichte der Insel. Die Grundlagen und die Struktur des Gebäudes bestehen aus Naturstein, Beton und Gusseisen und gewährleisten eine solide und dauerhafte Grundlage. Die Höhepunkte dieses architektonischen Juwels sind die Renaissance-Elemente in ihrem spektakulären südlichen Eingangsbereich. Die halbkreisförmigen und zentralen Bögen wurden sorgfältig erhalten, und dieser Raum wird zu einem Zeugnis des Hispano-italienischen Einflusses, der damals vorherrschte. Das Haus ist ein exquisites Beispiel für den Baustil dieser Zeit. Im Laufe der Jahrhunderte wurde die Immobilie von einer Reihe von illustren Mietern bewohnt, von einer Adelsfamilie in ihren Anfängen bis zu namhaften Künstlern später. Im Jahr 1985 wurde eine umfassende Renovierung durchgeführt, die eine harmonische Verschmelzung zwischen zeitgenössischem Stil und den ursprünglichen Renaissance-Elementen erreichte. Italienische Marmorböden, Holzbalken und große Glasfenster tragen alle zum Gefühl von Eleganz und Helligkeit bei. Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Stockwerke, von denen jedes einzigartige Merkmale aufweist: Im Erdgeschoss auf der Nordseite befinden sich eine geräumige Garage für zwei Autos und ein Maschinenraum, ein beeindruckender Eingangsbereich mit einer majestätischen Treppe und ein vielseitiger Raum, der als Keller genutzt werden kann. In der ersten Etage führt der Haupteingang von der Südfassade zu einer historischen Eingangshalle mit Steingewölben. Von hier aus gelangt man zu zwei geräumigen Lounges, die sich zu einer einladenden Terrasse öffnen. Diese Terrasse beherbergt einen elegant proportionierten Pool, ergänzt durch einen Wasserfall. Neben diesen Räumen befinden sich ein geräumiges Esszimmer, eine großzügige Küche und ein großer Raum mit einem Vollbad und einem Bürobereich, alles mit Panoramablick auf die Bucht von Ibiza. Die zweite Etage ist komplett einem exquisiten Penthouse gewidmet, bestehend aus

einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer, einem Designer-Badezimmer und einer sonnigen Küche. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer öffnen sich zu einer großen zweistufigen Terrasse, die sonnig und privat ist und einen Panoramablick von 360 Grad bietet, der die Wände, die Kathedrale, die ummauerte Stadt, die umliegende Landschaft und das Meer umfasst. Die Gesamtheit der großzügigen Immobilie beträgt 673 m<sup>2</sup>, was die Anpassung der Räume nach den Vorlieben des Käufers ermöglicht, mit Ausnahme des Eingangsbereichs mit seinen Steingewölben, der unter Denkmalschutz steht. Erdgeschoss: 106 m<sup>2</sup> Maschinenraum: 27 m<sup>2</sup> Erste Etage: 332 m<sup>2</sup> Terrasse: 110 m<sup>2</sup> Der kontrollierte Fahrzeugzugang zu Dalt Vila gewährleistet eine ruhige und sichere Umgebung für die Bewohner, mit von Laternen beleuchteten Straßen und malerischen Plätzen. Eine Vielzahl von kulturellen und archäologischen Attraktionen, Kunstgalerien, bunte Geschäfte, Straßencafés und exzellente Restaurants bereichern das Erlebnis, in Dalt Vila zu leben. Gleich jenseits der alten Mauern liegt die lebendige Stadt Ibiza. Diese beeindruckende Renaissance-Immobilie steht zum Verkauf zu einem Preis von 6.500.000 Euro. Sie bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück der reichen Geschichte und Schönheit Ibizas zu besitzen, an einem Ort, an dem Historie und Moderne meisterhaft miteinander verschmelzen. Erleben Sie das spanische Mittelmeer auf Ihre eigene Weise!

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6264916**  
Referenz: **C75\_2023**  
In der Nähe oder in: **Eivissa**  
Region: **Ibiza**  
Objekttype: **Gebäude**  
Zimmer: **5**  
Wohnfläche: **673 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche: **- m<sup>2</sup>**  
Preis: **€ 6.500.000**

## Kontakt

Makler: **Mediterranean Realty  
Consultant**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34613167256**