

Gebäude kaufen El Altet, Baix Vinalopó



Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit: Hotel/Hostel zum Verkauf in Alicante, Spanien. Diese Immobilie ist eine einzigartige Chance, ein vollständig lizenziertes und operatives Gastgewerbe mit einer kürzlich genehmigten Kategorieneinstufung von Hostel auf Hotel zu erwerben, wodurch die Kapazität von 27 auf 34 Zimmer erhöht wird. Das Gebäude verfügt derzeit über 27 Zimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine geräumige Penthouse-Wohnung mit drei Schlafzimmern und einer großen privaten Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Bar-Restaurant, voll ausgestattet und bereit für den Betrieb; der Keller – zurzeit ungenutzt – bietet erhebliches Potenzial zur Entwicklung zusätzlicher Annehmlichkeiten wie einem Spa, Konferenzräumen oder einem Wellnesszentrum. ~~Die Immobilie besteht aus sechs Etagen mit Aufzugzugang und befindet sich in ausgezeichnetem strukturellen sowie operationellen Zustand. Sie liegt nahe dem internationalen Flughafen Alicante - dem fünftgrößten Flughafen Spaniens -, der jährlich mehr als 13 Millionen Passagiere bedient (Daten aus dem Jahr 2022). Dieser strategische Standort bietet ganzjährig Belegungsmöglichkeiten sowohl durch Urlaubs- als auch Geschäftsreisen an. Das hotel liegt nah an einem der begehrtesten

Strände der Provinz was seine Attraktivität bei Touristen steigert.~~Alle Lizenzen sind vorhanden & das Geschäft beinhaltet einen gut etablierten Kundenstamm . Die geschätzte Rendite beträgt fünf Jahre , unterstützt durch hohe Nachfrage nach robusten Markt im BereichGastgewerbe vor Ort .Investoren profitieren sofort vom Betriebsvermögen starkes Einkommenspotenzial weitere Entwicklungsgelegenheiten ~~Für vollständige finanzielle Unterlagen Gästedaten Geschichte betriebliche Daten ist NDA erforderlich Dies seltene Gelegenheit besitzt eines Hotels besuchtes Region Spanischen Lebensstil Profitabilität langfristiges Wachstum.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6381103**
Referenz: **3009_018669**
In der Nähe oder in: **El Altet**
Region: **Baix Vinalopó**
Objekttype: **Gebäude**
Zimmer: **30**
Wohnfläche: **1033 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**
Preis: **€ 2.578.999**

Kontakt

Makler: **Remax Inmomas**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34966665651**