

Gebäude kaufen Las Casitas, Tuineje



FLEXIBILITÄT BEI DEN EINKAUFSBEDINGUNGEN!

Fuerteventura, Kanarische Inseln EINZIGARTIGE CHANCE FÜR INVESTOREN, ENTWICKLER ODER BAUER mit möglicher RENTABILITÄT von einem IRR: 43,85 % und einem ROI von 27,58 % im 3. Jahr - IM PARADIES, MIT VIELEN MÖGLICHKEITEN.

Leben auf den Kanarischen Inseln, wo viele Persönlichkeiten ihren Ort der Entspannung gefunden haben.

In einer malerischen, idyllischen und strategischen Enklave gelegen. Die Gegend hat eine rustikale Atmosphäre, in der Freizeitaktivitäten in ländlicher Umgebung durchgeführt werden können. Es liegt zentral im Herzen der Insel mit Zugang vom Flughafen oder dem Hafen von El Rosario. Es ist auch in der Nähe der Strände von La Lajita, Tarajalejo, Gran Tarajal, Playa Esmeralda und vielen anderen, beide mit schwarzem Vulkansand und weißem Sand. Es gibt viele sportliche Aktivitäten in der Umgebung.

Bei der Immobilie handelt es sich um eine Gruppe von Häusern mit allen Unterlagen in Ordnung, die derzeit langfristig vermietet sind und nachweisbare Einnahmen mit kündbaren Verträgen erzielen. Die Wohn-/Ferienanlage liegt an einer Ecke mit 2 Nachbarn mit einer Fläche von über 5.000 m². Die Gebäudegruppe hat ein typisch kanarisches rustikales Design mit ihrer landschaftlich gestalteten Umgebung, in der Terrassen, Brunnen, Wasserfälle und Gärten zum Meditieren, Lesen und Erholen integriert werden können. Sie können neben vielen anderen Aktivitäten auch "Glamping"-Bereiche, Sportplätze, Schwimmbäder, ökologische und pädagogische Anbaubereiche integrieren.

Die Wohn-/Ferienanlage verfügt über 2 Fahrzeugzufahrten und einen Parkplatz.

Die Gebäudegruppe besteht derzeit aus 7 fertiggestellten und bewohnten Häusern. Es enthält auch 4 Strukturen in verschiedenen Baustufen. Und es hat auch noch 4 weitere klar definierte Bereiche, in denen Sie Erholungs-, Spiel- oder Freizeitaktivitäten durchführen können. Es verfügt über ausreichend Parkplätze.

Das einzige Haus, das bildlich dargestellt ist, ist "Haus 2", das über 2 Doppelzimmer, 1 Schlafzimmer und 1 kleinen Hauswirtschaftsraum mit ihren jeweiligen geräumigen Schränken verfügt, innen mit großzügigen Fliesenböden und

kontrollierter Beleuchtung. Es gibt auch eine große Küche, ein geräumiges Wohnzimmer und ein separates Esszimmer. Das Badezimmer ist riesig wie ein Spa. Darüber hinaus verfügt es über Lager- und Aufenthaltsbereiche mit großen Terrassen und privaten Patios.

Die Möbel in "Haus 2" sind nicht im Verkaufspreis enthalten, aber ein Teil der Möbel kann verhandelt werden, mit Ausnahme von persönlichen Gegenständen. Alle Häuser sind auf 1 Etage.

Außerdem gibt es in dem Komplex eine "Mini-Guachinche" von ca. 420 m² mit einem unabhängigen Keller, in dem zwei Küchen, ein Badezimmer und zwei Grills - Ofen und Grill - untergebracht sind. Ganz zu schweigen von den Obstbäumen voller Papayas, Guaven, Mangos, Feigen, Bananen und einem Garten mit aromatischen Kräutern und Arten. In Zone III gibt es einen kleinen unabhängigen Kinderbereich von 250 m². Lichter, Springbrunnen oder Wasserfälle könnten in jeden dieser Bereiche integriert werden, die als Bewässerungswasser verwendet werden könnten, alles mit sauberer Energie betrieben.

HIER WIRD ES INTERESSANT...

2-Zimmer-Häuser in der Gegend werden für mehr als 350.000 € verkauft, hier sind 7 Häuser (5 registriert) für weniger als ein Doppelzimmer - jedes 2- bis 4-Zimmer-Haus würde durchschnittlich 98.571 € kosten! Möchten Sie den ROI und IRR sehen? Fragen Sie auch nach der Flexibilität der Verkaufsbedingungen.

(*Daten nur informativ, ohne Vertragswert für die meisten Kreditnehmer. Steuern, Notar- und Registrierungskosten sind nicht im Verkaufspreis enthalten.)

Übersetzt mit Google Übersetzer

gegevens woning

Spanienimmo id: **5403061**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Las Casitas**
Region: **Tuineje**
Objekttype: **Gebäude**
Zimmer: **14**
Wohnfläche: **539 m²**
Grundstücksfläche: **5000 m²**
Preis: **€ 690.000**

Kontakt

Name: **Angel**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **+34685450703**