

## Gebäude kaufen Lloret De Mar, Selva



Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in Lloret de Mar: ein prächtiges freistehendes Gebäude von 788 m<sup>2</sup>, nur 35 Meter von der Küste entfernt. Das Gebäude wurde erst kürzlich im Jahr 2022 renoviert und verbindet Modernität und Komfort in einer der begehrtesten Gegenden.~~Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Geschäftsräume von je 107 m<sup>2</sup>, die sich ideal für Unternehmen eignen, die von der regen Fußgänger- und Touristenfrequenz in dieser Gegend profitieren möchten.~~Im ersten, zweiten und dritten Stock befinden sich Wohnungen von jeweils 120 m<sup>2</sup>, die so konzipiert sind, dass sie möglichst viel Platz und natürliches Licht bieten. Jede Wohnung verfügt über vier Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und eine gemütliche Terrasse, auf der man das mediterrane Klima genießen kann. Darüber hinaus verfügt jede Einheit über drei Bäder, die den Bewohnern und Gästen Privatsphäre und Komfort bieten.~~Das Schmuckstück der Anlage sind die beiden Maisonette-Wohnungen im vierten Stock. Sie verfügen jeweils über drei Schlafzimmer, zwei Bäder, ein elegantes Wohnzimmer und eine private Terrasse, die eine außergewöhnliche Aussicht und ein exklusives Ambiente bietet.~~Das Gebäude ist mit einem modernen Aufzug ausgestattet, der einen bequemen Zugang zu allen Etagen ermöglicht. Die Nähe zum Meer und die Möglichkeit, eine Touristenlizenz zu erhalten, machen dieses Gebäude zu einer attraktiven und vielseitigen Investition, ideal für langfristige Vermietungen oder als hochwertige Touristenunterkunft.~~Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, in ein außergewöhnliches Gebäude in einer der begehrtesten Gegenden an der Costa Brava zu investieren. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie in Lloret de Mar zu vereinbaren.~~Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)

### gegevens woning

Spanienimmo id: **6259752**  
Referenz: **E04LM-177**  
In der Nähe oder in: **Lloret De Mar**  
Region: **Selva**  
Objekttype: **Gebäude**

### Kontakt

Makler: **Sacosta Inmobiliaria**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34622900100**

Zimmer:	<b>nicht verfügbar</b>
Wohnfläche:	<b>929 m2</b>
Grundstücksfläche:	<b>- m2</b>
Preis:	<b>€ 4.500.000</b>