

## Gebäude kaufen Madrid, Valle Del Almanzora



MEDIZINISCHES KLINIKGEBÄUDE IN EL VISOCASTELLANA INVESTITIONSOBJEKT MIT HOHEM NUTZUNGSPOTENZIAL~~Wir präsentieren eine einzigartige Investitions und Positionierungsmöglichkeit in einer der exklusivsten Lagen Madrids. Gelegen im prestigeträchtigen Stadtteil El Viso, in unmittelbarer Nähe zum Paseo de la Castellana und strategisch zwischen dem Umfeld des Bernabéu und dem Paseo de la Habana, bietet dieses freistehende Gebäude, das derzeit als hochwertige medizinische Klinik genutzt wird, eine bebaute Fläche von über 800 m2, verteilt auf mehrere Etagen. Die funktionale Aufteilung ist für eine anspruchsvolle medizinische Nutzung konzipiert und umfasst Operationssäle, Aufwachbereiche, Behandlungsräume, Labor sowie umfassende Patientenbereiche.~~Die Immobilie befindet sich dank einer umfassenden Sanierung im Jahr 2012 in einem guten Erhaltungszustand und ermöglicht eine sofortige Nutzung ohne größere Anfangsinvestitionen.~~Die aktuelle Aufteilung macht sie zu einem idealen Objekt für Privatkliniken, spezialisierte medizinische Zentren oder Krankenhausgruppen. Der eigentliche Mehrwert dieser Immobilie liegt jedoch in ihrer Vielseitigkeit: Dank ihrer freistehenden Bauweise und der geltenden städtebaulichen Vorschriften kann sie für verschiedene hochwertige Nutzungen angepasst werden, wie beispielsweise als Botschaftssitz, Bildungsgebäude, Unternehmenszentrale oder repräsentativer Firmensitz, und positioniert sich somit als strategisches Investment in einer Lage mit äußerst begrenztem Angebot.~~Aus Investitionssicht bietet das Objekt zudem eine besonders attraktive Option: die Möglichkeit, den aktuellen Eigentümer als Mieter zu behalten, mit einer garantierten Rendite von 5 % jährlich, was einen sofortigen Übergang zu einem einkommensgenerierenden Investmentmodell ermöglicht.~~Das Umfeld von El VisoCastellana zeichnet sich durch seinen gehobenen Wohncharakter, hochwertige Bebauung, eine ausgezeichnete Infrastruktur, hervorragende Verkehrsverbindungen sowie die Nähe zum Finanzdistrikt AZCA und zum Stadion Santiago Bernabéu aus. Es handelt sich um eine etablierte Lage mit hoher Nachfrage und langfristiger Wertstabilität, in der die Präsenz von Institutionen, Unternehmen und hochwertigen Wohnimmobilien eine solide und sichere Investition gewährleistet.~~Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren, Family Offices oder Unternehmen dar, die sich in dieser strategischen Lage mit einem einzigartigen, vielseitigen Objekt mit hohem Entwicklungspotenzial positionieren möchten.~~Dieses Angebot ist unverbindlich und kann Fehler enthalten. Es dient ausschließlich zu Informationszwecken und ist nicht vertraglich bindend.~~Für weitere Informationen, detaillierte Unterlagen oder Zugang zum vollständigen ObjektDossier kontaktieren Sie uns bitte.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6380245**  
Referenz: **PR99559926**  
In der Nähe oder in: **Madrid**  
Region: **Valle Del Almanzora**  
Objekttype: **Gebäude**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **825 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 10.000.000**

## Kontakt

Makler: **Remax Jumbo**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34915344831**