

Gebäude kaufen Málaga Centro 29005, Málaga-Costa Del Sol



Exklusive Wohnung aus Neubau (Ende 2021) mit 123 m² Wohnfläche und einer beeindruckenden privaten Terrasse von 193 m². Die Immobilie befindet sich in einem einwandfreien Zustand, praktisch wie neu.

Gelegen in einem etablierten Wohnviertel mit sämtlichen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe: Supermärkte, Schulen, Sportzentren, der „Parque del Oeste“ sowie das Krankenhaus Quirónsalud Málaga. Nur weniger als 10 Gehminuten vom Strand entfernt.

Das Gebiet zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung aus: Eine U-Bahn-Station ist nur wenige Minuten entfernt, zahlreiche Buslinien verkehren regelmäßig und die Anbindung an die Autobahn ist sehr gut.

Die Wohnung ist außergewöhnlich hell, da alle Räume nach außen ausgerichtet sind und sowohl morgens als auch nachmittags natürliches Licht genießen – dank der doppelseitigen Ausrichtung Südost–Nordwest. Zudem sorgt Querlüftung für ein angenehmes Raumklima und verbessert die Energieeffizienz.

Die Wohnung umfasst:

- 4 Schlafzimmer mit Einbauschränken (eines derzeit vorübergehend in die Küche integriert, aber leicht wieder als Schlafzimmer nutzbar),
- 2 komplette Badezimmer, eines davon en suite,
- Ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 10,40 m²,
- Eine spektakuläre, nicht überdachte private Terrasse, die die Wohnung umgibt – ideal zum ganzjährigen Genießen.

Im Preis inbegriffen:

- Privater Stellplatz mit 12,50 m² Nutzfläche
- Abstellraum mit 5,60 m² Nutzfläche
- Direkter Zugang von der Garage zur Wohnung

Das Gebäude bietet außerdem einen Gemeinschaftspool und eine Sonnenterrasse.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Bodenbelag und Sockelleisten aus Holzoptik-Feinsteinzeug
- Aluminiumfenster mit Wärmedämmung
- Zentrale Klimaanlage (warm/kalt)
- 24-Stunden-Videoüberwachung im Gebäude
- Barrierefreier Eingang und Aufzug

gegevens woning

Spanienimmo id: **6279167**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Málaga Centro 29005**
Region: **Málaga-Costa Del Sol**
Objekttype: **Gebäude**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **123 m²**
Grundstücksfläche: **316 m²**
Preis: **€ 859.000**

Kontakt

Name: **Sara G**
Spricht: **Englisch, Portugiesisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**