

Gebäude kaufen Málaga Centro 29013, Málaga-Costa Del Sol



Gebäude mit Lizenz für Urlaubsvermietung! Gute Wirtschaftlichkeit, ca. 8 %. Mit Option zu erhöhen

Gebäude aus dem 18. Jahrhundert, restauriert und renoviert mit barocken Wandmalereien. Sehr helle Räume da durch, das viele Fenster vorhanden sind. Insgesamt 248 m² Baufläche Erdgeschoss plus 2 Geschosse im zweiten Stock, unterm Dach noch Etage. Im Erdgeschoss befindet sich eine 22 m² große Garage mit direktem Zugang zum Haus, ein 28 m² großes Studio mit Bad und separatem Eingang sowie eine 12,25 m² großen Hall, ein 2,75 m² großer Aufzugsschacht. Im 1. Stock, ein Studio mit einem Badezimmer von 28 m², ein Studio mit 21 m² mit einem Badezimmer und 1 Hall mit insgesamt 10 m². Im 2. Stock., Offene Etage, Wohn-/Esszimmer, Küche und Bad 48 m², Terrasse 12 m², Platz für Waschmaschine in einer Nische in der Terrasse Schlafzimmer mit ca. 13 m² inkl. WC, Technikraum von 3,40 m² Die Badezimmer im ersten und zweiten Stock verfügen über eine ebenerdige Dusche. Wand WC, Fenstern in den Bädern Derzeit sind die Studios als Touristenapartments lizenziert. Die erste und zweite Etage verfügen über Fußbodenheizung sowie Fan-Coil-Klimaanlage und Thermische Platte für Warmwasser. Porzellanböden im ganzen Haus, mit Ausnahme der Haupthalle, die den alten hydraulischen Boden hat. Hohe Decken. Von der Terrasse hat man Blick auf Gibralfaro und die Kathedrale. Im Erdgeschoss und im ersten Stock ist die alte Mauer des Hauses erhalten geblieben. Iroko-Holzschreinerei im ganzen Haus mit Climalit-Fenstern. Voll ausgestattete Küche mit Geräten, amerikanischem Kühlschrank, Granit-Arbeitsplatten. Garage 4 m hohe Decke.

Option umzubauen in ein weiteres Apartment.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5431229**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **Málaga Centro 29013**
Region: **Málaga-Costa Del Sol**
Objekttype: **Gebäude**
Zimmer: **4**
Wohnfläche: **248 m2**
Grundstücksfläche: **83 m2**
Preis: **€ 1.590.000**

Kontakt

Name: **Jorge**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34691035648**