

Gebäude kaufen Manacor, Llevant



Dieses zum Verkauf stehende Gebäude befindet sich an einer der Hauptstraßen von Manacor, nur 500m von der Rafa Nadal Academy entfernt – eine hervorragende Gelegenheit für Investoren, Bauträger oder Bauunternehmen. Die erhöhte Lage bietet gute Sichtbarkeit und einfachen Zugang, nur 5 Minuten vom Bahnhof und 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. ~~Die Immobilie verfügt über ein gültiges Ausführungsprojekt und befindet sich in der zweiten Bauphase. Das Gebäude mit Zugang von zwei Straßen sieht eine Wohneinheit pro Etage (insgesamt 4 Etagen) sowie eine großzügige gemeinschaftliche Dachterrasse vor. Es wird im aktuellen Bauzustand übergeben und ermöglicht eine flexible Raumaufteilung für Wohn-, Gewerbe- oder Mischnutzung.~~Im Erdgeschoss befindet sich eine große Gewerbefläche von 521m² (nicht im Preis inbegriffen), deren zusätzlicher Erwerb verhandelbar ist. Im ersten Stock gibt es einen privaten Parkplatz mit Platz für ca. 15 Fahrzeuge, mit direktem Zugang von der Rückseite des Gebäudes.~~Die Gesamtfläche beträgt 569m². Das Projekt umfasst zwei Einheiten mit 151m² und zwei mit 115m², jeweils mit der Möglichkeit zur Aufteilung in Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, drei Schlafzimmer (zwei davon doppelt) sowie Balkonen und Terrassen.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6336625**
Referenz: **RED-MM0085**
In der Nähe oder in: **Manacor**
Region: **Llevant**
Objekttype: **Gebäude**
Zimmer: **12**
Wohnfläche: **569 m²**
Grundstücksfläche: **523 m²**
Preis: **€ 1.260.000**

Kontakt

Makler: **Red Mallorca**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34971888018**