

Gebäude kaufen Maroñas, Noya



In La Camella, einem etablierten und wachsenden Wohngebiet in der Gemeinde Arona im Süden Teneriffas, steht ein komplettes Gebäude mit hohem Renditepotenzial zum Verkauf.~~Das Objekt bietet 765 m2 bebaute Fläche auf einem 193 m2 großen Grundstück, verteilt auf drei Etagen. Es eignet sich hervorragend sowohl für Mieteinnahmen als auch für eine mittel bis langfristige Wertsteigerung.~~ Aufteilung und Potenzial~• Erdgeschoss~• Große Garage/Abstellraum (ideal als Lagerraum, Parkplatz oder für gewerbliche Nutzung)~• Separate Wohnung~• Erster Stock~• Große Gewerbefläche, ideal für den Umbau (gemäß den Bauvorschriften) in zwei 2ZimmerWohnungen oder drei 1ZimmerWohnungen.~~• Zweiter Stock~• Zwei separate Wohnungen, bezugsfertig~• Dritter Stock:~Zwei noch auszubauende Penthäuser mit jeweils 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und einer Terrasse mit Meerblick.~~• Wichtige Informationen für Investoren~~ 7 oder 8 potenzielle Mieteinheiten~ Hohe Mietnachfrage~ Ideal für Kapitalanlagen, klassische Vermietung oder Zimmervermietung~ Möglichkeit zur Aufteilung und Optimierung der Rentabilität~ Gute Anbindung und nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten~ Lage~La Camella liegt strategisch günstig im Süden Teneriffas, in der Nähe von Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje. Die Autobahn TF1 und alle wichtigen Einrichtungen sind schnell erreichbar.~~ Eine solide Investition~Eine vielseitige Immobilie mit zahlreichen Entwicklungsmöglichkeiten und hohem Renditepotenzial in einer der begehrtesten Lagen im Süden der Insel.~~ Fordern Sie weitere Informationen an oder vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6338773**
Referenz: **057791**
In der Nähe oder in: **Maroñas**
Region: **Noya**
Objekttype: **Gebäude**
Zimmer: **12**
Wohnfläche: **764 m2**
Grundstücksfläche: **- m2**

Kontakt

Makler: **Canary Hogar**
Name: **nicht verfügbar**
Spricht: **nicht verfügbar**
Telefon: **+34922096466**

Preis:

€ 680.000