

## Gebäude kaufen Perafort, Tarragonès



Wenn Sie nach einer vielseitigen und flexiblen Immobilie an einem privilegierten Standort suchen, ist diese einzigartige Immobilie von 1480 m<sup>2</sup> in der Stadt Perafort die perfekte Option für Sie. Diese Immobilie befindet sich nur 2 km vom AVE-Bahnhof entfernt und eignet sich somit ideal für Personen, die einen einfachen Zugang zu den großen Städten benötigen. Sie liegt auch 10 km von der Stadt Tarragona entfernt und nur wenige Minuten von mehreren atemberaubenden Stränden.

Mit einer Gesamtbaupläche von 879 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie eine Vielzahl von Möglichkeiten, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden. Das Erdgeschoss verfügt über zwei geräumige Gewerbeflächen, eine von 210 m<sup>2</sup> und eine weitere von 185 m<sup>2</sup>, perfekt für jede Art von Geschäft. Es gibt auch einen Raum von 107 m<sup>2</sup> auf der Zwischenebene, ideal für ein Büro oder zusätzlichen Stauraum.

Im Obergeschoss finden Sie zwei im Bau befindliche Wohneinheiten mit verfügbaren Plänen für 189 und 145 m<sup>2</sup>, bequem verteilt und mit umfangreichen Anpassungsmöglichkeiten. Darüber hinaus kann diese Immobilie verwendet werden, um mehrere Wohnungen zu bauen, was sie zu einer idealen Option für Investoren oder Immobilienentwickler macht.

Diese Immobilie eignet sich perfekt für diejenigen, die einen vielseitigen und anpassungsfähigen Raum für eine Vielzahl von Zwecken suchen, von Wohn- bis Gewerbe-, Gesundheits-, religiösen, kulturellen, Büro- und Kleinindustriezwecken. Es verfügt auch über einen bebaubaren Außenhofbereich von 950 m<sup>2</sup>, der noch mehr Möglichkeiten bietet.

Die schöne Stadt Perafort bietet alle grundlegenden Dienstleistungen, die Sie benötigen, wie Restaurants, Geschäfte, Bildungszentrum, Sportzentrum und Werkstatt. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besuch zu vereinbaren und sich selbst davon zu überzeugen!

- - -  
Spanienimmo id: **5386231**  
Referenz: **-**  
In der Nähe oder in: **Perafort**  
Region: **Tarragonès**  
Objekttype: **Gebäude**  
Zimmer: **nicht verfügbar**  
Wohnfläche: **879 m2**  
Grundstücksfläche: **1480 m2**  
Preis: **€ 410.000**

Name: **Julio Baudin Saez**  
Spricht: **Spanisch**  
Telefon: **nicht verfügbar**