

Gebäude kaufen San Pablo-Santa Justa, Metropolitana De Sevilla



Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus von 178 m² auf einem Grundstück von 90 m², mit kompletter Renovierung und horizontaler Aufteilung von 2005, in Sevilla, weniger als 10 Fußminuten vom Hauptbahnhof Santa Justa und Ronda Historica entfernt. Es besteht aus 4 Wohnungen in 2 Etagen verteilt, die alle mit Energieausweis zur Verfügung.

Alle Objekte sind in perfektem Erhaltungszustand, mit guten Qualitäten, doppelt verglasten Aluminiumfenstern, Terrazzo- und Laminatböden, mehreren Splits Kalt/Heizung, möblierte Küchen.

Erdgeschoss: hat zwei 2-Zimmer-Wohnungen, jede mit Wohnzimmer mit Küchenzeile und Bad.

Erster Stock: zwei 2-Zimmer-Wohnungen, jede mit Wohnzimmer mit Küchenzeile, Bad und Dachterrasse mit eigenem Zugang.

Das Gebäude ist ideal für die touristische Nutzung, da es aufgrund seiner Aufteilung und Ausstattung die 2022 geltenden Vorschriften für die Höhe von Touristenwohnungen (im Erdgeschoss und im ersten Stock) erfüllt, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Privatverkauf, keine Maklerprovisionen, direkt mit den Eigentümern.

gegevens woning

Spanienimmo id: **5171198**
Referenz: -
In der Nähe oder in: **San Pablo-Santa Justa**
Region: **Metropolitana De Sevilla**
Objekttype: **Gebäude**
Zimmer: **4**

Kontakt

Name: **Cristina Rodriguez**
Spricht: **Englisch, Französisch, Spanisch**
Telefon: **+34669483910**

Wohnfläche:	180 m2
Grundstücksfläche:	90 m2
Preis:	€ 699.000