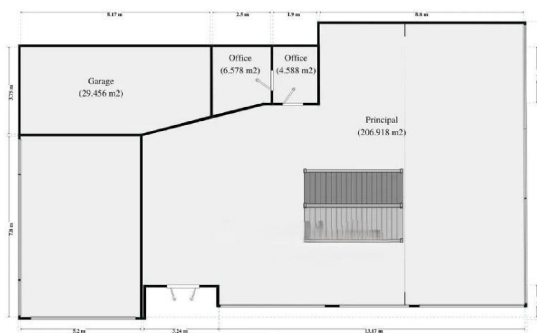
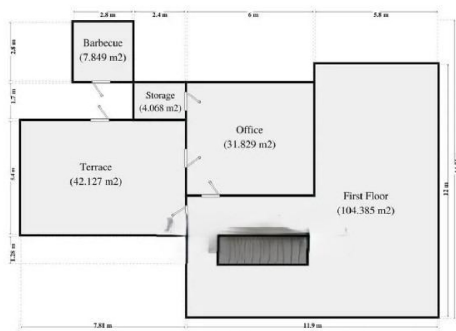


Gebäude kaufen Son Servera, Llevant



Im Zentrum von Son Servera gelegen, bietet diese Immobilie Vielseitigkeit, eine strategische Lage und hohes Renditepotenzial. Das Gebäude, verteilt auf drei Etagen plus Keller, kombiniert Gewerbeflächen und Wohnraum und bietet die Möglichkeit, das Geschäftslokal in bis zu 6 VPL-Apartments umzuwandeln – ideal für Investoren oder maßgeschneiderte Projekte.~~Im offenen Keller mit 250 m² gibt es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, von privatem Parkplatz über Lagerraum bis hin zu Technikbereich. Das Erdgeschoss mit ebenfalls 250 m² verfügt über ein helles Geschäftslokal mit großen Fenstern, ein Büro und einen Abstellraum – geeignet für Einzelhandel, Showroom, Coworking oder Wellnesszentrum.~~Das erste Obergeschoss bietet eine 105 m² große Gewerbefläche plus ein 32 m² Büro und eine 50 m² Terrasse, mit der Möglichkeit zur Umgestaltung in ein Studio, eine Werkstatt oder eine Wohnung. Im zweiten Obergeschoss befindet sich die 150 m² große Einfamilienwohnung mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC, Wohn- und Esszimmer, Küche, Waschküche, verglaster Galerie und Dachterrasse mit Ausblick.~~Das Eckgebäude verfügt über Zugänge von drei Straßen und eine Seite am Fußgängerweg, der Cala Millor mit dem Ortszentrum verbindet. Son Servera bietet vollständige Infrastruktur, einen Golfclub und die Nähe zu den Stränden von Cala Millor und Costa de los Pinos – eine perfekte Kombination aus guter Anbindung und attraktivem Umfeld.

gegevens woning

Spanienimmo id:	6288455
Referenz:	RED-MM0063
In der Nähe oder in:	Son Servera
Region:	Llevant
Objekttype:	Gebäude
Zimmer:	3
Wohnfläche:	793 m²
Grundstücksfläche:	350 m²
Preis:	€ 1.090.000

Kontakt

Makler:	Red Mallorca
Name:	nicht verfügbar
Spricht:	nicht verfügbar
Telefon:	+34971888018