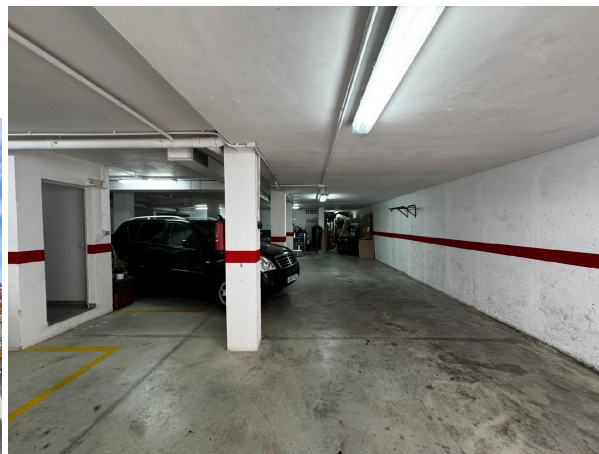


## Gebäude kaufen Torreveja, Baix Segura



Es bietet sich eine exklusive Investitionsmöglichkeit in einem kürzlich errichteten Wohngebäude auf einem 335 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das mit einem modernen, funktionalen Ansatz konzipiert wurde und sowohl für Wohnzwecke als auch für die touristische Nutzung ausgelegt ist. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre hervorragende Aufteilung, die hohe Bauqualität und die Möglichkeit aus, eine Tourismuslizenz zu erhalten, was ihre Attraktivität und ihr Rentabilitätspotenzial erheblich steigert.~~Das Gebäude besteht aus vier unabhängigen Wohneinheiten, darunter ein spektakuläres Duplex-Penthouse, sowie einem großzügigen Untergeschoss, das für Garagenplätze und Abstellräume vorgesehen ist. Die Raumaufteilung wurde sorgfältig geplant, um den Komfort, die Privatsphäre und die Effizienz jeder Einheit zu maximieren.~~Im Erdgeschoss befindet sich eine 80 m<sup>2</sup> große Wohnung, die sich auf zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer verteilt. Diese Wohnung bietet dank ihrer Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich und einer Kanal-Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion ein hohes Maß an Komfort. Besonders hervorzuheben ist die außergewöhnliche 125 m<sup>2</sup> große Terrasse, ein großzügiger und vielseitiger Außenbereich, der einen besonderen Mehrwert bietet und sich ideal für die Freizeitgestaltung im Freien, für Zusammenkünfte oder als Ruhezone eignet.~~Die Wohnungen im ersten und zweiten Stock verfügen jeweils über eine Fläche von 90 m<sup>2</sup>. Beide sind in drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer unterteilt, von denen eines en suite ist, was für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre sorgt. Sie verfügen über eine separate Küche, ein helles Wohn-Esszimmer und einen schönen, freien Blick auf den Park. Wie der Rest des Gebäudes sind auch diese Wohnungen mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen, darunter glatte Wände, eine Kanal-Klimaanlage mit Kühl- und Heizfunktion sowie Fußbodenheizung in allen Räumen, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen.~~Das Duplex-Penthouse, das sich über die dritte und vierte Etage des Gebäudes erstreckt, ist das Juwel der Immobilie. Mit einer Gesamtfläche von 180 m<sup>2</sup>, einschließlich der Terrasse, bietet es eine elegante und großzügige Raumaufteilung. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und Whirlpool, ein geräumiges Wohnzimmer und eine separate Küche. Der zweite Stock beherbergt einen beeindruckenden, ca. 40 m<sup>2</sup> großen offenen Raum, der Wohnzimmer und Küche vereint, sowie ein zusätzliches Badezimmer. Von dieser Etage aus gelangt man auf eine herrliche 30 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Grillbereich, ideal, um das Klima und den mediterranen Lebensstil zu genießen. Das Penthouse verfügt zudem über eine separate Kanal-Klimaanlage auf beiden Etagen (Dual-System) und ein komplettes, in die gesamte Wohnung integriertes Soundsystem, was ein Höchstmaß an Komfort und Exklusivität bietet.~~Das 335 m<sup>2</sup> große Untergeschoss vervollständigt

die Immobilie und bietet fünf geräumige Garagenplätze sowie fünf Abstellräume, von denen einer eine bemerkenswerte Fläche von 50 m2 aufweist, was sowohl für Bewohner als auch für potenzielle touristische Nutzer einen erheblichen funktionalen Mehrwert darstellt.~~Insgesamt handelt es sich um eine einzigartige Immobilie, die Design, Qualität, Geräumigkeit und eine klare Ausrichtung auf Rentabilität vereint. Die Aufteilung ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sowohl im Rahmen der traditionellen Vermietung als auch im Tourismusbereich, unterstützt durch die Möglichkeit, eine entsprechende Lizenz zu erhalten.~~Besichtigungen finden ausschließlich nach vorheriger Terminvereinbarung statt, wodurch eine persönliche und ausführliche Betreuung gewährleistet ist.~~Eine solide und vielseitige Investition in eine Immobilie mit hohem Wertsteigerungs- und Renditepotenzial.

## gegevens woning

Spanienimmo id: **6370676**  
Referenz: **B11407**  
In der Nähe oder in: **Torreveja**  
Region: **Baix Segura**  
Objekttype: **Gebäude**  
Zimmer: **12**  
Wohnfläche: **335 m2**  
Grundstücksfläche: **- m2**  
Preis: **€ 1.700.000**

## Kontakt

Makler: **Alegria International**  
Name: **nicht verfügbar**  
Spricht: **nicht verfügbar**  
Telefon: **+34966444434**