

Gebäude kaufen Vistahermosa, Alacantí

Eckgebäude zu verkaufen, 670 m2 bebaut + 130 m2 begehbare Terrasse und 50 m2 Garten. 15 Jahre alt.

Straße parallel zur Avenida de Denia (im selben Block).

- 200m2 Souterrain ausgestattet mit drei Wohnungen mit eigenem Bad und Küche in jedem von ihnen. Ehemals Keller-Lagerhalle mit Vorinstallation von Klimatisierung und Rauchabzug, mit der Möglichkeit der Einrichtung von diagnostischen Testräumen oder Büros. Kleine Fenster zur Straße.
- 200m2 Erdgeschoss derzeit mit drei unabhängigen Wohnungen auch mit Bad und Küche. Ehemaliges Restaurant, Möglichkeit des Wiedereinstiegs und Ermöglichung von klinischen Konsultationen oder jeder anderen Art von Büro oder Geschäft. Steininnenraum und Rost-Eisen-Imitationsboden.
- Erster Stock von 200m2 ausgestattet mit drei Wohnungen mit eigenem Bad und Küche. Zwei davon mit Umkleidekabinen in den Schlafzimmern und das dritte mit Kamin und großer Terrasse. Holzböden, Vorinstallation der Klimaanlage durch Kanäle und PVC-Fenster (HOCO) mit Doppelverglasung
- Zweiter Stock von 70m2, Wohnung mit Bad und Küche und Ausgang zu einer 130 m2 großen Sonnenterrasse mit spektakulärem Blick auf die Berge und Pinienwälder.

Alle Anlagen verfügen über die Installation von Erdgasheizkörpern und die Vorinstallation eines allgemeinen Wasserenthärter für die Wasserversorgung des gesamten Gebäudes.

Ideal für Privatkliniken (Ästhetik, Zahnmedizin usw.), Restaurants, Diskotheken, Büros oder Banken, in einem exklusiven Gebäude; oder als Gewerbebetrieb im Erd- und Untergeschoss und Wohnen im ersten und zweiten Obergeschoss.

Bauernhof, der für die Nutzung von Langzeitmietwohnungen, Studenten, gelegentlichen Unterkünften für Patienten aus nahe gelegenen Kliniken oder Herbergen vorbereitet ist. aber auch ideal für Kliniken und Büros, da es in einem Gebiet mit mehreren namhaften Kliniken liegt.

Parken ohne Probleme. Gut angebundene Gegend, umgeben von renommierten Kliniken (Benarbeu Institute, Perez de la Romana Aesthetic Clinic, IVI, Vistahermosa Clinic), Restaurants (Maestral, Emilio) und Schulen (CEU, Angel de la Guarda).

Auf 900m. vom Strand

Spanienimmo id: **4673642**
Referenz: **-**
In der Nähe oder in: **Vistahermosa**
Region: **Alacantí**
Objekttype: **Gebäude**
Zimmer: **10**
Wohnfläche: **800 m2**
Grundstücksfläche: **250 m2**
Preis: **€ 645.000**

Name: **IRENE PARDO**
Spricht: **Englisch, Spanisch**
Telefon: **nicht verfügbar**