

Gewerbeimmobilie kaufen Ciutat Vella-Barceloneta, Barcelonès



Außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im kulturellen Herzen Barcelonas. Diese 190 m² große Fläche besticht durch ihre strategische Aufteilung mit zwei Eingängen und vereint optimale Sichtbarkeit von der Straße mit einem eleganten privaten Loft.

Gesamtfläche: 190 m² (70 m² Ladenfläche + 120 m² Studio).

Zwei Eingänge: Separate Eingänge von der Straße für beide Bereiche ermöglichen unabhängigen Betrieb.

Hochwertige Ausstattung: Voll ausgestattete Industrieküche, 2 Badezimmer (eines davon barrierefrei), sowie eine private Dusche und Sauna.

Architektonischer Wert: Originale Steinwände, große Fenster mit Blick auf einen idyllischen Innenhof und hochwertige Ausstattung.

Erstklassige Lage: Stadtteil El Born, nur wenige Gehminuten von der Carrer de la Princesa und dem Picasso-Museum entfernt.

Ideal für Concept Stores, Kreativstudios, Coworking Spaces oder exklusive Eventlocations.

Die Immobilie bietet eine einzigartige Kombination aus historischem Charme und moderner Industrieinfrastruktur.

gegevens woning

Spanienimmo id: **6362702**
Referenz: **BA001**
In der Nähe oder in: **Ciutat Vella-Barceloneta**

Kontakt

Makler: **Global Search Business
Real Estate**
Name: **Silvia Adriana Game**

Region:	Barcelonès	Spricht:	Englisch, Spanisch
Objekttype:	Gewerbeimmobilie	Telefon:	+34660310475
Zimmer:	nicht verfügbar		
Wohnfläche:	120 m2		
Grundstücksfläche:	190 m2		
Preis:	€ 1.400.000		