

Gewerbeimmobilie kaufen Costitx, Pla (Es)



EXKLUSIVES EIGENTUM VON DINSMALLORCA~~HOHE RENTABILITÄT~ GESCHÄFTSMÖGLICHKEIT FÜR INVESTOREN~~Der Preis beinhaltet:~~3 registrierte Grundstücke mit 3.316 biologischen Olivenbäumen und unterirdischer Bewässerung auf dem gesamten Gelände. ~174.170 m² Land in Sencelles.~Ferienwohnungslizenz für das Haus (6 Betten).~Möglichkeit zum Bau eines zweiten Hauses.~Zwei Handelsmarken für extra natives Olivenöl mit weltweiten Auszeichnungen.~Sehr günstige Analyse, zertifiziert durch einen Agraringenieur.~Der Kauf des Anwesens bietet nicht nur erhebliche Vorteile aus der jährlichen Ölproduktion und den Einkünften aus der Ferienvermietung, sondern ermöglicht auch die Einführung des Konzepts "WeintourismusErlebnisse", das neben Öl auch andere Produkte wie Weine, Biere, Käse, Schinken usw. integriert. In diesem Konzept kann das Anwesen entwickelt werden, um ein einzigartiges Erlebnis mit nationalen und internationalen Produkten zu bieten.~~ALLGEMEINE MERKMALE:

~~PRODUKTIONSINFRASTRUKTUR: 90 m² großes Gebäude, ausgestattet für Lagerung und Maschinen, einschließlich Traktor, Kultivator, Zerstäuber und Häcksler. Automatisches Bewässerungssystem mit eigenem Brunnenwasser (40.000 Liter/Stunde).~~ENERGIE UND DIENSTLEISTUNGEN: Industriestrom von 220 und 380 kW, unterirdische Tropfbewässerung.~~LIZENZEN UND GENEHMIGUNGEN: Ferienwohnungslizenz und Bewohnbarkeitsbescheinigung, alles legalisiert.~~NATÜRLICHE UMGEBUNG UND GARTEN: Überdachte Terrasse, gepflegter Garten mit Obstgarten, Obstbäumen, Palmen und einem künstlichen Ententeich. Spektakulärer Eingang mit antiken OlivenölAmphoren und einem tausendjährigen Olivenbaum, der die Besucher willkommen heißt.~~HAUPTHAUS: Moderne Konstruktion von 202 m² mit der Option, auf 550 m² zu erweitern, einschließlich drei Schlafzimmern und zwei Bädern, mit hochwertigen Ausstattungen wie Massivholztischlerei und Doppelverglasung.~~Dieses Anwesen ist nicht nur eine sichere und rentable Investition im Bereich des biologischen Olivenöls, sondern auch eine Oase der Ruhe und natürlichen Schönheit. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, ein Anwesen zu erwerben, das Tradition und Moderne in einer unvergleichlichen Umgebung verbindet!~~Sind Sie bereit für einen Besuch?

gegevens woning

Spanienimmo id: **6259307**
Referenz: **DMM11V**
In der Nähe oder in: **Costitx**

Kontakt

Makler: **Mariano Montanari**
Name: **inmovilla 9332**
Spricht: **nicht verfügbar**

Region: **Pla (Es)**
Objekttype: **Gewerbeimmobilie**
Zimmer: **nicht verfügbar**
Wohnfläche: **202 m2**
Grundstücksfläche: **174170 m2**
Preis: **€ 3.290.000**

Telefon: **+34627942564**